

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-32609-IUP-12/2019
Заводни број: 351-206/2019-IV-03
Дана: 10.06.2019.година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора Специјалне болнице за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр.13, поднетом путем пуномоћника „АГ-Пројект“ Срђана Предића из Вршца ул. Сутјеска бр.18, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ А ЗА ПОТРЕБЕ СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ „ДР.СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ПОДВРШАНСКА БР.13, УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА-КУЋЕ ЗА ЗАШТИЂЕНО СТАНОВАЊЕ, СПРАТНОСТИ П+0, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 149,89м², КОЈИ ЈЕ ОЗНАЧЕН БР. 5 И НАЛАЗИ СЕ КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 17360 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, ПОТЕС ЈАРАК И ДОЛИНА, КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ-111011.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ROP-VRS-32609-CPI-1/2017, Заводни бр. 351-492/17-IV-03 од 02.11.2017.године и Потврде о пријави радова бр. ROP-VRS-32609-WA-3/2018, Заводни бр. 351-431/18-IV-03 од 31.11.2018.године и Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-32609-CPIH-7/2019, Заводни бр. 351-58/19-IV-03 од 11.03.2019.године и Потврде о пријави радова бр. ROP-VRS-32609-WA-8/2019, Заводни бр. 351-107/2019-IV-03 од 02.04.2019.године, Потврде бр. 0306/19-П од јуна 2019.године издате од стране одговорног пројектанта спец.дипл.инж.грађ. Срђана Предића, бр. лиц. ИКС 311 А710 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 955-115-20717/2018 од 09.10.2018. године, израђеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, Драган Николић ПР, Ђуре Јакшића 5/1.

III Саставни део овог Решења је:

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ROP-VRS-32609-CPI-1/2017, Заводни бр. 351-492/17-IV-03 од 02.11.2017.године
- Потврда о пријави радова бр. ROP-VRS-32609-WA-3/2018, Заводни бр. 351-431/18-IV-03 од 31.11.2018.године

- Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-32609-CPIH-7/2019, Заводни бр. 351-58/19-IV-03 од 11.03.2019.године
- Потврда о пријави радова бр. ROP-VRS-32609-WA-8/2019, Заводни бр. 351-107/2019-IV-03 од 02.04.2019.године
- Потврда бр. 0306/19-П од јуна 2019.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Срђана Предића, бр. лиц. ИКС 311 А710 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи објекта-куће за заштићено становање, спратности П+0, који се налази кат.парцели бр. 17360 Ко Вршац, у Вршцу, потес јарак и долина, категорије А, класификационе ознаке-111011 завршени и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. ROP-VRS-32609-CPI-1/2017, Заводни бр. 351-492/17-IV-03 од 02.11.2017.године и измена решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-32609-CPIH-7/2019, Заводни бр. 351-58/19-IV-03 од 11.03.2019.године као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектном документацијом.
- Елаборат геодетских радова бр. 955-115-20717/2018 од 09.10.2018. године, израђен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, Драган Николић ПР, Ђуре Јакшића 5/1, чији је саставни део Уверење РГЗ-а СКН Вршац бр. 951-956-01-115-646/2018 од 08.10.2018.године да за кат.парц.бр. 17360 Ко Вршац нема картираних подземних инсталација
- Енергетски пасош бр.ТП-0049 од септ.2018 израђен од стране „Технопројект“ доо Вршац, чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 10.06.2019.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.06.2019.године овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор Аутономна Покрајина Војводина - Специјална болница за психијатријске болести „Др.Славољуб Бакаловић“ из Вршца, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-32609-IUP-12/2019, Заводни бр. 351-206/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат-кућа за заштићено становање, спратности П+0, који се налази кат.парцели бр. 17360 Ко Вршац, у Вршцу, потес јарак и долина.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Енергетски пасош бр.ТП-0049 од септ.2018 израђен од стране „Технопројект“ доо Вршац, чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191

2. Потврду бр. 0306/19-П од јуна 2019.године издату од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Срђана Предића, бр. лиц. ИКС 311 А710 04
3. Елаборат геодетских радова бр. 955-115-20717/2018 од 09.10.2018. године, израђен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, Драган Николић ПР, Ђуре Јакшића 5/1 , чији је саставни део Уверење РГЗ-а СКН Вршац бр. 951-956-01-115-646/2018 од 08.10.2018.године да за кат.парц.бр. 17360 Ко Вршац нема картираних подземних инсталација
4. Пуномоћје за заступање
5. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
6. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1820,00 и 310,00 динара, по тар.бр.1 и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 10.06.2019.године, у пдф формату.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни

информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац