

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-ВРС-2921-ИУР-1/2019  
Заводни број: 351-32/2019-IV-03  
Дана: 18.02.2019. година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** [REDACTED] употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+0, који се налази на кат.парцели бр. 42 Ко. Влајковац, ул. Банатска бр. 66, површине под објектом 176,24м<sup>2</sup> у основи.

Предметни стамбени објекат изграђен је на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-41/11-IV-03 од 23.03.2011. године и пријаве радова од 25.03.2011. године издатих од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско праве послове Општине Вршац.

Саставни део овог Решења је: потврда дел. бр. 2/2019 од 14.01.2019. године, састављена од стране дипл.инж. арх. Татјане Паунов, лиценца бр. 300 Р122 1 издата од Инжењерске коморе Србије, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+0 на кат. парц. бр. 42 Ко. Влајковац изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-41/11-IV-03 од 06.10.1984. године и пријаве радова од 25.03.2011. године.

- Елаборат геодетских радова број: 952-115-237/2019 од 05.02.2019. године израђен од стране Геодетског биро „Премаер“ из Вршца.
- Уверење број: 956-01-115-11/2019 од 30.01.2019. године, да за кат. парц. бр. 42 Ко.Влајковац нема картираних вода подzemних инсталација.

За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 18.02.2019. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је исти регулисан у целости на основу уговора бр. 52/2011 од 02.03.2011. године са ЈП. „Варош“ Вршац.

## О б р а з л о ж е њ е

Златко Миленковић из Влајковца, ул. Банатска бр. 66, поднео је путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, захтев бр. ЦИС: ROP-VRS-2921-IUP-1/2019, заводни бр. писарнице градске управе 351-32/19-IV-03 од 12.02.2019. године, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности Су+П+0 у Влајковцу, на катастарској парцели број 42 Ко. Влајковац, ул. Банатска бр. 66.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (punocje - Zlatko Milenković.pdf);
- Потврда за објекте категорије А (Potvrda-Zlatko Milenković.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (prijava radova-Zlatko Milenkovic.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (prikljucenje Elektrovojvodina-Zlatko Milenkovic.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Naknada za uredjenje-Zlatko Milenkovic.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (lokacijski uslovi-Zlatko Milenkovic.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (list nepokretnosti - Zlatko Milenkovic.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (gradjevinska dozvola-Zlatko Milenkovic.pdf);
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (gradska taksa - Zlatko Milenković.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (teh. kontrola-Zlatko Milenkovic.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (prva strana projekta-Zlatko Milenkovic.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (vik - Zlatko Milenković.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (elektro - Zlatko Milenković.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (AG projekat-Zlatko Milenkovic.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (42 К.о.Влајковац Elaborat Geodetskih Radova.pdf);

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.820,00 динара, по тар.бр. 170. и 310,00 по тарифном боју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС„113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42. 43. и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

#### **Доставити:**

- 1.Златку Миленковићу путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац