

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-36758-IUPH-4/2018
Заводни број: 351-20/2019-IV-03
Дана: 30.01.2019. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на кат.парцели бр. 524 Ко. Павлиш, ул. Жарка Зрењанина бр. 60, површине под објектом 167,00м² у основи.

Предметни стамбени објекат изграђен је на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-820/84-03 од 06.10.1984. године, издатој од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове и решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број: ROP-VRS-36758-CPA-1/2018, заводни број: 351-476/2018-IV-03 од 14.12.2018. године.

Саставни део овог Решења је: Потврда - извештај издат од стране дипл.инж. арх. Татјане Паунов, лиценца бр. 300 Р122 1 издата од Инжењерске коморе Србије, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+0 на кат. парц. бр. 524 Ко. Павлиш изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-820/84-03 од 06.10.1984. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број: ROP-VRS-36758-CPA-1/2018, заводни број: 351-476/2018-IV-03 од 14.12.2018. године.

- Копија плана од 18.12.2018. године.
- Уверење број: 956-01-115-1125/2018 од 18.12.2018. године, да за кат. парц. бр. 524 Ко. Павлиш нема картираних водова подземних инсталација.

За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 26.12.2018. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

_____ поднео је путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, усаглашени захтев бр. ЦИС: ROP-VRS-36758-IUPH-4/2018, заводни бр. писарнице градске управе 351-20/19-IV-03 од 28.01.2019. године, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објект, спратности П+0 у Павлишу, на катастарској парцели број 524 КО Павлиш.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Копија плана - Damjan Milošev.pdf);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (рење за podzemne instalacije - Damjan Milošev.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prva strana projekta - Damjan Milošev.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomoćje upotrebna dozvola - Damjan Milošev.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Plinske inst teh. pregled - Damjan Milošev.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Merenje uzemljenja - Damjan Milošev.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Lokacijski uslovi - Damjan Milošev.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (List nepokretnosti - Damjan Milošev.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (и решења о грађевинској дозволи_20181217102246.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Elektro ispek. nadzor - Damjan Milošev.pdf);
- Потврда за објекте категорије А (Potvrda-Damjan Milošev.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Gasne instalacije - Damjan Milošev.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (AG i elektro - Damjan Milošev.pdf);
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.820,00 динара, по тар.бр. 170. и 310,00 по тарифном боју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, 113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42. 43. и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Милошев Дамјану из Павлиша путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

