

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-5771-IUP-15/2018
Заводни број: 351-2/2019-IV-03
Дана: 09.01.2019.година.
Вршац, Трг Побеле бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву „Lidl Србија КД“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3 доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ „LIDL SRBIJA KD“ ИЗ НОВЕ ПАЗОВЕ, УЛ. ПРВА ЈУЖНА РАДНА БР. 3, УПОТРЕБА ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТА СА ПЕКАРОМ, СПРАТНОСТИ ПР+0, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 2550,12М², НЕТО ПОВРШИНЕ 2400.83М² И УПОТРЕБА ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ СПРАТНОСТИ П+0, МБТС, ТИП С 1Х400(1000) КВА 20/0,4КВ, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 15,26М², НЕТО ПОВРШИНЕ 12.85М², НА КАТ. ПАРЦ. БР. 64/1 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15306 КО. ВРШАЦ, УЛ. НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА БР. 39 У ВРШЦУ, ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА СУ ОБЈЕКТИ ЗАВРШЕНИ И ДА СЕ МОГУ КОРИСТИТИ.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решење о грађевинској дозволи РОР-VRS-5771-СПИИ-4/2016, 351-409/16-IV-03, од 10.8.2016. године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи РОР-VRS-5771-СПА-6/2016, 351-014/2017-IV-03 од 25.1.2017.године, Решење о измени грађевинске дозволе РОР-VRS-5771-СПА-7/2017, 351-182/17-IV-03 од 27.4.2017.године и Решење о измени грађевинске дозволе РОР-VRS-5771-СПИИ-10/2017, 351-511/17-IV-03 од 2.11.2017.године и Пријаве почетка извођења радова РОР-VRS-3366-WA-1/2018, 351-46/18-IV-03 од 14.2.2018. године издатих од стране Градске управе Вршац, одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове, техничке документације која је саставни део овог решења, пројекта за извођење и извештаја Комисије за технички преглед.

III Саставни део овог решења чине:

Извештај комисије за технички преглед број: 86/2018 од 15.11. 2018. године, сачињен од стране предузећа „Инжењеринг“ Теразије Доо. Ул. Интернационалних бригада број 77, које је на основу одлуке инвеститора именовало за чланове Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи супермаркета са пекаром и ТС МБТС следећа лица:

1. Небојша Илић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5070 03, председник Комисије;

2. Небојша Илић, дипл.инг.арх.лиценца бр. 300 5070 03, члан Комисије за АГ радове и спољно уређење;

3. Соња Станковић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 313 3394 03, члан Комисије за хидротехничке инсталације;

4. Коста Поповић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 3167 03, члан Комисије за конструкцију;

5. Мирослав Јаничић, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 4685 03 члан Комисије за електроенергетске инсталације;

6. Мирослав Јаничић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 4685 03 члан Комисије за централни система надзора и управљања, ТИС инсталације и аутоматску дојаву пожара;

7. Михаило Ристић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 0217 03 члан Комисије за термотехничке инсталације;

8. Маријана Ковачевић, дипл.инг.саобр. лиценца бр. 370 X858 09, члан Комисије за саобраћај и саобр.сигнализацију;

9. Ненад Павловић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 315 И067 09 члан Комисије за приступне саобраћајнице и паркинг просторе.

- Пројекти за извођење:

0 Главна свеска број Р-1-11/17 од IX 2017.г., урађена од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, главни пројектант: Бранимир Лукић, д.и.а. лиценца бр. 300 J194 10;

1/1 Пројекат архитектуре бр.Р-1-11/17, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Бранимир Лукић, д.и.а., 300 J194 10;

1/2 Пројекат архитектуре TS br.P-1-11/17, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Бранимир Лукић, д.и.а., 300 J194 10

2/1 Пројекат конструкције br.P-1-11/17, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Зоран Жарин, д.и.г., 310 G747 08;

2/2 Пројекат приступних саобраћајница и паркинг простора br.P-1-11/17, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Александар Вучковић, д.и.г. 315 J205 10;

3/1 Пројекат хидротехничких инсталација водовод, канализација и хидрантска мрежа бр.Р-1-11/17, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Миленко Анђелковић, д.и.г. 314 0180 03;

3/2 Пројекат хидротехничких инсталација атмосферска канализација бр. .P-1-11/17, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Милован Дјукановић, д.и.г., 314 8440 04;

4/1 Пројекат електроенергетских инсталација бр. Р-1-11/17, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Небојша Рајић, д.и.е., 350 8276 04

4/2 Пројекат електроенергетских инсталација TS br.P-1-11/17, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Небојша Рајић, д.и.е., 350 8276 04;

4/3 Пројекат централног система надзора и управљања бр.ЛФ10-2017, урађен од Електромонт ИЛТ доо Београд, одговорни пројектант: Ђорђе Милановић, д.и.е., 352 H555 09;

- 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.П-1-11/17, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Небојша Рајић, д.и.е., 353 A604 045/2;
- Пројекат аутоматске дојаве пожара бр.182/17, урађен од стране „ШИПИНГ“ доо Београд, одговорни пројектант: Горан Џелатовић, д.и.е., 353 D407 06;
- 6 Пројекат термотехничких инсталација бр.1188-332.4/2017, урађен од „ТЕРМО-ТЕХНИК“ доо Београд, одговорни пројектант: Александар Јевтић, д.и.м., 330 0692 03;
- 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.Р-1-11/2017, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Петар Џапић, д.и.с., 370 G123 08
- 9 Пројекат спољног уређења бр. Р-11-11/2017, урађен од „ATELJEAL“ Врњачка бања, огранак Београд, одговорни пројектант: Бранимир Лукић, д.и.а. 300 J194 10.
- Главни пројекат заштите од пожара бр.217-ПП-БГ-231, урађен од стране „BALKANS SECURITY SERVICES“ доо Београд, одговорни пројектант: Саша Јанковић, д.и.м., 330 D886 06, 07-152-76/12;
 - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да су радови на изградњи, супермаркета са пекарном и ТС МБТС, тип С 1x400 (1000) КВА20/0, 4 КВ, на к.п.64/1 КО Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр.15306 КО Вршац, ул.Николе Нешковића 39 у Вршцу; предметни објекат је В категорије, клас.ознаке супермаркета 123002, спратности Пр+0, бруто изграђене површине 2.550,12м², нетопов.2.400,83 м², висине објекта према локацијским условима 6,90 м, клас.ознаке објекта ТС 222420 и 222410, бруто изграђене пов.15,26 м², нето пов.12,85 м², висине објекта према локацијским условима 3,235м, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи ROP-VRS-5771-CPIN-4/2016, 351-409/16-IV-03, од 10.8.2016.г., Решењем о измени решења о грађевинској дозволи ROP-VRS-5771-CPA-6/2016, 351-014/2017-IV-03 од 25.1.2017.године, Решењем о измени грађевинске дозволе ROP-VRS-5771-CPA-7/2017, 351-182/17-IV-03 од 27.4.2017.године Решењем о измени грађевинске дозволе ROP-VRS-5771-CPIN-10/2017,351-511/17-IV-03 од 2.11.2017. године и ПЗИ пројектима са Главном свеском ПЗИ, чиме се потврђује да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
 - Решење Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву заведено под 09/23 број 217-14382/18-1 од 15.10.2018. године којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђеном техничком документацијом на коју је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара.
 - Елаборат геодетских радова бр. 955-6/2018-469 израђен од стране Предузећа за извођење грађевинских радова „Геовизија“ из Панчева.
 - Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 955-6/2018-469 израђен од стране Предузећа за извођење грађевинских радова „Геовизија“ из Панчева.
 - Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош бр. 282/2018 од 26.10.2018. године, израђен од стране „Energy concept“ Доо. Тихомира Остојића бр. 4/2 Нови Сад.
 - IV Потврда Комисије за технички преглед о пуштању у пробни рад објекта трафостаница класификационе ознаке 222420 и 222410, бруто изграђене површине 15,26м², нето површине 12.85м², висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) којом се одобрава пробни рад од 20.11.2018. године и траје 6 месеци - 180 дана.

V Гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16), чл. 28. минимално 2 године.

VI Утврђује се да је инвеститор на основу обрачуна број 57/2016 од 02.08.2016. године, извршио 20.12.2016. године уплату доприноса у целисти, те нема обавезу плаћања обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљиштаља према коначном обрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

„Lidl Srbija KD“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, поднело је дана 31.12.2018. године, захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-5771-IUP-15/2018, за издавање употребне дозволе за објекат супермаркета са пекарном и објекат трафостанице МБТС, тип с 1x400(1000) ква 20/0,4кв на кат. парц. бр. 64/1 Ко. Вршац, ул. Николе Нешковића бр. 39 у Вршцу.

По пријему наведеног за издавање употребне дозволе надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника поднео документацију прописану чланом 158. став 3. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 17. став 4. и чланом 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (CEOP-1.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (RAT-1.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (GAT-1.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20171103_GD_el. pot.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20180604-List nepokretnosti-1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (GZOP 17 07 2018.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_GP ZOP_17 07 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (9 spoljno ur 17 07 2018.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_9_Spoljno ur_17 07 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (8 sao i sao sign.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_8_sao i sao sign_01 12 2017-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6 termotehn.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_6_termotehnika_30 01 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (5.2 dojava poz.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_5.2_Aut doj pozaga_14 02 2018-p1.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (5.1 tis inst.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_5.1_TIS inst_14 02 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4.3 csnu.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_4.3_CSNU_01 12 2017-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4.2 ee trafost.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_4.2_EE trafost_14 02 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4.1 ee inst.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_4.1_Ee instalacije_27 04 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3.2 atmosf.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_3.2_Atmosferska kan_30 04 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3.1 vik 17 07 2018.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_3.1_Hidrot inst_17 07 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2.2 Saobr i park pr.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_2.2_saobr i park pr_01 12 2017-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2.1 Konstrukcija.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2.1 Konstrukcija.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_2.1_Konstrukcija_30 04 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_1.2_Arh trafost_30 04 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_1.1_Arhitektura_30 04 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1.1 Arhitektura.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1.2 Arhitektura trafost.zip);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (LSV_PZI_0_Glavna sv_17 07 2018-p1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (0 Glavna sv 17 07 2018.zip);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (20181120_POTVRDA PROBNI RAD TS.pdf);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (potpisan_Izjava_vrsioca_SN_i_izvodjaca_radova.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (odluka_lidl_vrsac-1.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Izjava_instalacije-1.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (20180723_APR_izvod-1.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Jelena Španović-CEOP ovlašćenje-1.pdf);
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (temelji~.zip);
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (konstrukcija~.zip);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Elaborat_instalacija_potpisan.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Elaborat_objekat-potpisan.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Izveštaj_komisije-Lidl_Vrsac.pdf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта (Vršac-Lidl-pasos.pdf);

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су објекти изведенои у складу са пројектом за грађевинску дозволу, пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара; да је у току пробног рада утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед; са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору „Lidl Srbija KD“ из Нове Пазове.
2. ЈКП „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. ЈКП. „2. Октобар“, - Еј „Гасовод“ Вршац.
4. Електровојводини, И. Милутиновића бб. Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. МУП-у.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.