

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-39765-LOC-1/2019  
Заводни број: 353-237/2019-IV-03  
Дана: 31.12.2019. год.  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, "Свисслион" ДОО из Београда (Савски Венац), путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул.Врачарска бр.19, поднет дана 27.12.2019.године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "Свисслион" ДОО из Београда (Савски Венац), за издавање локацијских услова за реконструкцију и промене намене објекта бр.1 из пословне зграде у хотел, спратности По+П+1, бруто развијене грађевинске површине 2221,99м<sup>2</sup>, категорије објекта „В“, класификациони број 121112, на кат.парц.бр.6950/2, уписаној у ЛН бр.14252 КО Вршац, ул.Димитрија Туцовића бр.99, у Вршцу, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## **Образложење**

"Свисслион" ДОО из Београда (Савски Венац), путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул.Врачарска бр.19, овом Одељењу, дана 27.12.2019.године, заведен под бр. ROP-VRS-39765-LOC-1/2019, за издавање локацијских услова за реконструкцију и промене намене објекта бр.1 из пословне зграде у хотел, спратности По+П+1, бруто развијене грађевинске површине 2221,99м<sup>2</sup>, категорије објекта „В“, класификациони број 121112, на кат.парц.бр.6950/2, уписаној у ЛН бр. 14252 КО Вршац, ул.Димитрија Туцовића бр.99, у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова од 24.08.2019.године приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Uplatnica CEOP taksa.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Uplatnica republička taksa.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Uplatnica gradska taksa.pdf)
- Идејно решење (1 – Arh IDR - Swissslion.dwfх)

- Идејно решење (1-Arhitektura IDR Helvecija.pdf)
- Идејно решење (0 - Glavna sveska IDR Helvecija.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (6950\_2 6951 SWISSLION KTP .dwg)
- Пуномоћје (Punomoćje.pdf)

С обзиром да се ради о реконструкцији објекта, Одељење је вршило увид у пројектно техничку документацију, идејног решења, главне свеске и графичког прилога, бр.техн.док.55.1/2019 од децембра.2019.године урађене од стране "Ктирио Инжењеринг" из Вршца, и констатовало је да, описана и приказана подрумска и спратна етажа на којима се планирају радови за реконструкцији и промене намене објекта бр.1 на кат.парц.бр.6950/2 КО Вршац, НИСУ уписане у Листу непокретности бр. 14252 КО Вршац.

У ЛН бр.14252 КО Вршац од 25.12.2019.године, које је Одељење по службеној дужности прибавило, констатовано је да је, на кат.парц.бр.6950/2 КО Вршац, површине 8052 м<sup>2</sup>, уписан је објекат бр.1, површине 1595м<sup>2</sup>, зграда пословних услуга, **спратности П+0**. За даљи поступак планираних радова на реконструкцију и промене намене објекта бр.1 из пословне зграде у хотел, спратности По+П+1, неопходно је извршити промену о броју етажа у РГЗ Катастар непокретности Вршац.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева