

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-29127-LOC-1/2019
Заводни број: 353-182/2019-IV-03
Датум: 27.09.2019. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016), на захтев **Задужбина Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр.11** поднет 25.09.2019. године, путем пуномоћника Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр.69А, за издавање локацијских услова, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Задужбине Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр.11 за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију дела тавана породичног стамбеног објекта постојеће спратности П+1, и претварање у пансион у поткровљу, корисне грађевинске површине 120,43м², категорије Б, класификациони број 121 111 на катастарској парцели бр. 4062 КО Вршац на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.11 у Вршцу у блоку бр.61 у централној зони, због недостатака у идејном решењу и захтеву.

Образложење

Задужбина Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр.11 поднела је 25.09.2019. године, путем пуномоћника, Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр.69А, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-29127-LOC-1/2019, заводни број 353-182/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију дела тавана породичног стамбеног објекта постојеће спратности П+1, и претварање у пансион у поткровљу, корисне грађевинске

површине 120,43м², категорије Б, класификациони број 121 111 на катастарској парцели бр. 4062 КО Вршац на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.11 у Вршцу у блоку бр.61 у централној зони.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр.62/19-ИДР од јуна 2019. године израђено од стране Бироа ДЗ Пројект, Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења по чл.145 Закона о планирању и изградњи у износу од 650,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења у износу од 770,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање решења по чл.145 Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је:

1. Уз захтев за подношење локацијских услова подноси се доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, а не решења по чл.145 Закона о планирању и изградњи.

2. Уз захтев за подношење локацијских услова подноси се доказ о уплати градске административне таксе у зависности од бруто грађевинске површине која је предмет реконструкције, а која у идејном решењу није исказана.

3. Уз захтев за подношење локацијских услова подноси се доказ о уплати Републичке административне таксе за захтев у износу од **320,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).**

4. У главној свесци приложеног идејног решења у табели са основним подацима о објекту и локацији није изражена бруто површина дела таванског простора који је предмет реконструкције.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-

241 по тарифном броју 2 Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић