

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево за потребе "Клаусмонт" ДОО из Вршца, ул.Козарачка бр.3, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69а, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН прикључка 0.4кV за стамбено пословни објекат, на кат.парц.9965/1 КО Вршац у Вршцу, ул.Гундулићева бр.11.

Број предмета	ROP-VRS-37801-LOC-1/2019, заводни број: 353-226/2019-IV-03	
Датум подношења захтева	10.12.2019.године	
Датум издавања локацијских услова	18.12.2019.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд огранак ЕД Панчево
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Драган Добросављевић
	Адреса	Вршац, ул. Сремска бр.69а
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.03-11/19/ИДР од новембра 2019.године, урађено од стране "Предојевић Инжењеринг" из Алибунара - Идејно решење (IDR Klausmont.dwfx) - Идејно решење (IDR Klausmont-NOVO.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара

3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	20.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Дипл.инж.геод.Драган Николић ПР , Геодетски биро "Пример" из Вршца.	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	- Пуномоћје (PUNOMOC.pdf)	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	у Вршцу, ул. Гундулићева бр.11		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- извод из катастра подземних инсталација бр.952-04-115-19577/2019 од 11.12.2019.године		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат.парц.бр.9968/1 до 8085/1	КО Вршац	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Идејно решење се ради за потребе издавања локацијских услова за изградњу НН прикључка 0.4kV за стамбено пословну зграду у улици Гундулићева 11 у Вршцу на парцелама 9965/1 КО Вршац, а у власништву Клаусмонт доо из Вршца, Козарачка 3.		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410

Правила уређења и грађења	
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p align="center">ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>Правила грађења у зони становања:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. - Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. - Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. - У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода. - Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. - Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; - Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; - При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; - При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°; - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; - Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).
Посебни услови	„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр.8Ц.1.1.0-Д.07.15.-340693-17 од 25.12.2017.године.

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења подземног НН кабла	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-37801-LOC-1-NPAP-2/2019, заводни број: Сл-244/1/2019-IV-05 од 17.12.2019.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Текеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр.А332/550961/2-2019 од 17.12.2019.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ"Гасовод" заводни број: 47/2019 од 13.12.2019.године..	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.45/15 заводни број: 45/2019 од 09.12.2019.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектант: ПБ "Предојевић инжењеринг" из Алибунара, Немања Предојевић предузетник. Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 5860 03
	Број техничке документације	- Главна свеска бр.техн.док.03-11/19/ИДР од новембра 2019.године
	Ситуациони план	Пројекат електроенергетских инсталација, бр.техн.док.4-11/2019/ИДР од новембра, бр.цртежа: 1
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН Вршац 3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 4. ЈКП "Други октобар" Вршац 5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 6. ЕД Панчево 	
		Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић