

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23185-CPI-3/2019
Заводни број: 351-22/19-IV-03
Дана: 04.02.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), начелник одељења Зорица Поповић на основу овлашћења начелника Градске управе Вршац, 031-4/2017-VI од 01.01.2017.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта *-Дома за смештај одраслих и старих лица*, спратности Пр+2+Пк, на кат.парц.бр. 28120, површине 4424м², уписане у лист непокретности бр. 15336 КО Вршац, у Вршцу, ул. Гудурички пут бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. и 6. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 29.01.2019.године, инвеститор [REDACTED] поднео је, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, захтев заведен у систему ЦЕОП-а под бр: ROP-VRS-23185-CPI-3/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-22/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта *Дома за смештај одраслих и старих лица*, спратности Пр+2+Пк, на кат.парц.бр. 28120 КО Вршац, у Вршцу, ул. Гудурички пут бб .

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (TAKSE сеор potp.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР potp.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti potp.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (TAKSE rat potp.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (TAKSE gat potp.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (kanalizacija od Katastra potp.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (вод из катастра водова_20180817101005 potpisan.pdf)

- Геодетски снимак постојећег стања (за катастарску парцелу_20180817100358 potpisan.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi VESOVIC.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ZA IZVOD IZ PROJEKTA defff Vesovic 8-18-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EG-020-2018 Geomehanika potpisan defff.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat zastite od pozara potpisan defff.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (11 el za bezbedno postavljanje potpisan defff.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Vesovic Goran EE potpisano potpisan defff.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.3 projekat lifta Vesovic Defff potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (om za stare, Vrsac - presek voznog okna-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Dom za stare, Vrsac - osnova voznog okna-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 PGD VESOVIC dom tekst potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 PGD_VESOVIC dom CRT.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 5 - Graficka dokumentacija-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD 5-Dojava pozara potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Tekstualna_Dokumentacija Vesovic potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 PGD DomZastare_graficka_dok.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (CIJE PGD Vesovic 8-18 tekst i grafika potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - 3 7 26 Detalj ugradnje saht poklopca-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6 - 3 7 18 - 24 Detalji-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Poduzni profil spoljasne kanalizacije - Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (4 - 3 7 16 Vertikale kanalizacija-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 - 3 7 9 - 15 Izometriska sema vodovod-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 - 3 7 5 - 8 Kanalizacija-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - 3 7 1 - 4 Vodovod -Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (JA PGD Vesovic tekst i grafika 8-18 potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (A Vesovic 8-18 tekst i grafika defff potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (GD KONSTRUKCIJA DEFFF Vesovic Goran 8-18-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ra PGD Goran Vesovic 8-18 GRAFIKA defff-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (tura SITUACIJA i dr, defff Vesovic 8-18-Model.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ZA IZVOD IZ PROJEKTA defff Vesovic 8-18-Model.dwf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (kontrola 0 sveska i graf priloz 8-18 potpisan.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ovlastenje Vesovic potp.pdf)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев

односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило следеће:

1. Увидом у извод из пројекта, изјава вршиоца техничке контроле за пројекат лифта, НИЈЕ потврђена печатом правног лица, вршиоца техничке контроле, односно "Интерлифт" ДОО Београд, Дубровачка бр.24, одговорни заступник Томислав Кртинић;

2. Резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности техничке документације урађена од стране "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, бр.9.1/18-ТК од 27.12.2018.године у Вршцу, донет је пре извештаја "Старс инжењеринг" ПБ из Јагодине, К.Лазара 167/ИИИ-11, бр.01/19 од 22.01.2019.год.Јагодина и пре извештаја " ДЗ пројект", Вршац, бр.10/19-ТК од јануара, Вршац;

3. У делу наслова ИЗВЕШТАЈА О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ СВИХ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, написано је под бр.4. ПРОЈЕКТНА ФИРМА : "БИРО МАЊА", Никите Толстоја бр.1 стан бр.6, 26300 Вршац, уместо Маријана Обрадовић ПР вештак из области грађевинарства и пројектовање "БИРО МАЊА" Вршац, односно погрешно име за предузетника;

4. У главној свесци, део 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС није потписан и оверен печатом од стране главног пројектанта, а што прописује чл. 50. став 1.тачка 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018);

5. Није достављен Елаборат заштите од пожара, што је прописано чланом 58. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018); Уместо Елаборат достављен је Главни пројекат заштите од пожара који се у овој фази поступка не доставља овом органу;

6. У графичком делу бр.2 ситуациони план са основом приземља, НИСУ назначене апсолутне и релативне коте приземља и дна коте окна лифта а што је прописано чланом 33.став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018);

7. Увидом у јавно доступне податке АПР-а, утврђено је да је предузетник који је израдио техничку документацију уписано као предузетник вештак из области грађевинарства и пројектовање, регистровано за претежну делатност правни послови);

8. Да се пројектно техничка документација прикликом подношења усаглашеног захтева, усклади са новим изменама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (навести бројеве Сл.гласника РС последњих измена Закона и Правилника).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се

у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Н А Ч Е Л Н И К
дипл.граф.инж. Зорица Поповић