

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Бр: ROP-VRS-30877-CPA-1/2019
Заводни бр. 351-400/2019-IV-03
Дана: 11.10.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр. 1

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, Трг Победи бр. 5, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту -Закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ о измени решења о грађевинској дозволи

У решењу о грађевинској дозволи број: 351-593/2002-IV од 26.06.2002. године, издатој од стране одељења за урбанизам, инспекцијске и комуналне послове Општинске управе Вршца, врши се следећа измена:

„Уместо инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] нови инвеститор је [REDACTED]
[REDACTED]

Решење о грађевинској дозволи из става 1. овог решења у осталим деловима остаје да важи.

Образложење

Дана 08.10.2019. године, Маријана Њемец из Вршца, ул. Подвршанска бр. 20, поднела је путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, Трг Победи бр. 5, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-30877-CPA-1/2019, заводни бр. 351-400/2019-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, нови инвеститор је путем пуномоћника приложио следећу документацију:

- Остала документа предмета – решење о грађевинској дозволи (Војанић Милорад.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОП Урпатница.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Taksa Republicka.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Taksa Vrsac.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (SOLMENIZACIONA KLAUZULA.zip);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Ugovor o Kuporprodaji.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos Marijana.pdf).

Увидом у приложену документацију ово одељење је утврдило: да је Решењем бр. 351-593/2002-IV од 26.06.2002. године, инвеститору Бојанић Милораду из Вршца, ул. Станоја Главаша бр. 9, одобрена изградња стамбене зграде, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 21932/3 КО Вршац, површине 545м² у Вршцу ул. Гудурички пут II улица бр. 9/1.

Увидом у уговор о купопродаји са клаузулом о потврђивању исправе - солемнизациона клаузула, утврђено је да је дошло до правног промета непокретности кат.парцела бр. 21932/3, површине 545м², те да на основу наведеног уговора Њемец Маријана из Вршца стиче право власништва на наведеној парцели уписом у катастар непокретности.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе број: 351-593/2002-IV од 26.06.2002. године са старог на новог инвеститора, те да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 141. став 1. и 2. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 650,00 динара по тар. бр. 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав.Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Бојанић Милораду из Вршца, ул. Станоја Главаша бр. 9.
2. Маријани Њемец из Вршца, ул. Подвршанска бр. 20 путем пуномоћника.
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.