

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-36335-CPI-2/2019
Заводни број: 351-120/18-IV-03
Дана: 15.04.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднетом путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014-у даљем тексту –Закон и 83/2018), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 26, ИЗГРАДЊА МАГИСТРАЛНОГ ЦЕВОВОДА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ПЕХД ПЕ-100 ДН/ОД 315 УКУПНЕ ДУЖИНЕ 672,1М И ДИСТРИБУЦИОНОГ ЦЕВОВОДА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ПЕХД ПЕ-100 ДН/ОД 110 УКУПНЕ ДУЖИНЕ 493,1М, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9716, 9724, 9731, 9751/1, 9755, 9761/1, 9766, 9769/1, 9693, 9774 и 9773 КО ВРШАЦ У УЛИЦИ ХАЈДУК ВЕЉКА У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 222210- ЛОКАЛНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ (МРЕЖА ВАН ЗГРАДА): ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА СА ПДВ-ОМ У ИЗНОСУ ОД 19852670,0 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-36335-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-213/2018-IV-03 од 14.01.2019. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. Е-1127-ПГД/19 од марта 2019. године, урађен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква Пројект“ доо. из Суботице, ул. Масарикова бр. 29, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Милорада Исића, лиценца бр. 313 1345 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије а чији су саставни делови и Пројекат водовода а одговорни пројектант за пројекат водовода је дипл.инж.грађ. Момир Тепша, лиценца бр. 313 С098 05 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. Е-1127-ПГД/19 од марта 2019. године, урађен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква Пројект“ Доо. из Суботице, ул. Масарикова бр. 29, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Милорада Исића, лиценца бр. 313 1345 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту хидротехничких инсталација, са Извештајем о техничкој контроли бр. ЕР-331/19 од марта 2018. године, сачињеним од стране "Хидро Инжењеринг" из Суботице, ул. Божидара Ације, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат водовода дипл.грађ.инж. Мирјана

Хорват, лиценца бр. 314 О778 16 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

IV СХОДНО ЧЛАНУ 97.СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕ ОБРАЧУНАВА СЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ЗА ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднео је путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, захтев бр. РОР-VRS-36335-CPI-2/2019 дана 08.04.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (NALOG ZA PLACANJE - HAJDUK VELJKOVA.PDF);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (E_331_19_V_HAJDUK VELJKOVA_VRSAC.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (DWG format - Izvod iz PGD.rar);
- Пројекат за грађевинску дозволу (DWG format - sveska 1.rar);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi - Hajduk Veljkova.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (VRSAC HAJDUK VELJKOVA KAT TOP PLAN.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања (VRSAC HAJDUK VELJKOVA KAT TOP PLAN potpisan.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови гас - Хајдук Вељкова.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ЕПС - Услови - Хајдук Вељкова.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (E_1127_19_PGD_V_SVESKE 0 I 1.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PGD - HAJDUK VELJKOVA.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos Isic M.pdf).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2 и 8; члана 135. ставови 1, 2, 5 и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу објекта канализације употребљених отпадних вода насељеног места Павлиш са прикључком на канализациону мрежу града Вршца и три црпне станице у Павлишу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5.

Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-36335-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-213/2018-IV-03 од 14.01.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу предметног објекта комуналне инфраструктуре у Ко Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. Е-1127-ПГД/19 од марта 2019. године, урађен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква Пројект“ Доо. из Суботице, ул. Масарикова бр. 29, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Милорада Исића, лиценца бр. 313 1345 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту хидротехничких инсталација, утврђено је да је извештај о техничкој контроли бр. ЕР-331/19 од марта 2018. године, сачињен од стране "Хидро Инжењеринг" из Суботице, ул. Божидара Аџије, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат водовода дипл.грађ.инж. Мирјана Хорват, лиценца бр. 314 0778 16 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Надлежно одељење у овом поступку није прибављало доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту, а сходно члану 135.став 5. Закона о планирању и изградњи који прописује да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно на објекту.

Ставом 10. члана 69. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, предвиђено је, између осталог, да на земљишту изнад подземних делова објекта линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објекта или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 11. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 10. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Чланом 19. Правилника прописано је да надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објекта, односно подземни делови комуналне инфраструктуре и на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган није прибавио извод из листа непокретности за предметне парцеле обзиром да се ради о подземном објекту линијске комуналне инфраструктуре а која је у регулацији постојеће саобраћајнице.

Сходно члану 97.став 8. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта, надлежни орган није утврђивао допринос за уређење грађевинског земљишта будући да се исти не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини и за објекте комуналне и друге инфраструктуре

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона, чл. 17. и чл. 22. Правилника, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Панчево.
3. ЈКП Други октобар ЕЈ Гасовод.
4. ЈКП Други октобар ЕЈ Водовод.
5. ПТ Телеком Србија.
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градска управа Вршац.
7. Покрајински секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић