

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-25348-СПИИ-3/2019
Заводни број: 351-103/2019-IV-03
Дана: 12.04.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Срђана Пређића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8500 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 271М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 5136 КО. ВРШАЦ, УЛ. ЖИВЕ ЈОВАНОВИЋА БР.16,

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ СПРАТНОСТИ Пр+1, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112111, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 253,56М² И НЕТО ПОВРШИНЕ 207,27М², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА, СЛЕМЕ 9,80М, ВЕНАЦ 6,01М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 3,00М-2,70М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ВРЕДНОСТИ 14.505.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

• Локацијски услови заводни бр. 353-169/18-IV-03 од 19.09.2018. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-25348-ЛОС-1/2018.

• ПГД бр. техн. документације: 1308/18-ПГД од октобра 2018. године чији је носилац израде техничке документације „АГ ПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18 а који чине:

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 1308/18-ПГД-0;
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 1308/18-ПГД-1;
- 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 1308/18-ПГД-2;
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 1308/18-ПГД-ЕЕ.
- Извод из пројекта број техничке документације: 1308/18-ПГД од октобра 2018. године чији је носилац израде техничке документације „АГ

ПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18 потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђан Предић број лиценце:311 A710 04 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр.1/2019 од фебруара 2019. године, урађена је од стране пројектног бироа „Домус Пројект“ из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца број 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 33-2/2019 ОД 10.04.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 168.648,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 168.648,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 28.03.2019. године

поднео је путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, захтев заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-25348-CPIH-3/2019, Заводни број писарнице градске управе:351-103/19-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр. 8500 Ко. Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Остала документа предмета (Саша ВулетинПОТ.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕ SV.ЕП.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP parcele broj 8500 Ko Vrsac.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (SV GS PGD.ЕП.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (K graf PGD SV.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (K PGD SV.ЕП.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (SV A PGD.ЕП.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (A graf SV PGD.dwfx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod graf SV PGD.dwfx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SV PGD IZVOD IZ PROJEKTA .ЕП (1).pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (vul сеор.ЕП.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (vul rep.ЕП.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (vul opš.ЕП.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje SV.ЕП.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Dopis promena kategorije Saša Vuletin.ЕП.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (SV Osnova temelja A PGD list 2.dwfx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SV graf IZV list 2.dwfx);
- Решење о рушењу - пдф.

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 5136 Ко. Вршац од 09.04.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а.

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 33-2/2019 од 10.04.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у

складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-169/18-IV-03 од 19.09.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-25348-LOC-1/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу на кат. парц. бр. 8500 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: 1308/18-ПГД од октобра 2018. године чији је носилац израде техничке документације „АГ ПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. грађ. Сржан Предић, лиценца бр. 311 А710 04; који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, конструкције и за елаборат енергетске ефикасности; да је техничка контрола бр. 1/2019 од фебруара 2019. године, урађена од стране пројектног бироа „Домус Пројект“ из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, а да је вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције дипл. инж. арх. Небојша Радић, лиценца број 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: 1308/18-ПГД од октобра 2018. године чији је носилац израде техничке документације „АГ ПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-25348-LOC-1/2018, заводни бр. 353-169/18-IV-03 од 19.09.2018. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015).

Увидом у препис листа непокретности бр. 5136 Ко. Вршац од 09.04.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 8500 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист Вулетин Саше из Вршца, ул. Змај Јовина бр. 66, те је на основу напред наведеног овај орган утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 33-2/2019 од 10.04.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 168.648,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 28.03.2019. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП „Други Октобар“ – Водовод и канализација.
4. ЈКП „Други Октобар“ – Гасовод.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.