

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-32609-CPIH-7/2019
Завод.бр. 351-58/19-IV-03
Дана: 11.03. 2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Специјалне болнице за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13**, поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18 у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/16, 120/17 чл. 17. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. ROP-VRS-32609-CPI-1/2017 ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-492/17-IV-03 ОД 02.11.2017. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНЕ А ЗА ПОТРЕБЕ СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ „ДР. СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 11, ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КУЋЕ ЗА ЗАШТИЂЕНО СТАНОВАЊЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 17360 КО. ВРШАЦ УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13331 КО. ВРШАЦ, ПОТЕС „ЈАРАК И ДОЛИНА“ ЗБОГ ИЗМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА.

II ИЗМЕНОМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ОБЈЕКАТ ЈЕ ЗАРОТИРАН ЗА 90 СТЕПЕНИ И ПОМЕРЕН ЗА ОКО 16М У ПРАВЦУ ПРИБЛИЖНО ИСТОКУ. ОБЛИК ОБЈЕКТА И СВИ ОСТАЛИ ПАРАМЕТРИ СЕ НЕ МЕЊАЈУ.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-32609-CPI-1/2017, заводни број: 351-492/17-IV-03 од 02.11. 2017. године.
- Измењени локацијски услови бр. ROP-VRS-7607-LOCA-4/2017, завод,бр. 353-127/2017-IV-03 од 14.06.2017. године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе 2901/19-С од фебруара 2019. године сачињеном од стране „АГ Пројект“ из Вршца, оверен печатом личне лиценце главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића, лиценца бр. 311 А710 04 и оверен печатом и потписом одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ ROP-VRS-32609-CPI-1/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-492/17-IV-03 ОД 02.11.2017. ГОДИНЕ, ОДНОСЕ НА ИЗМЕНЕ У ПОЛОЖАЈУ ОБЈЕКТА.

У ДРУГИХ ИЗМЕНА НИЈЕ БИЛО, ТЕ У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-32609-CPI-1/2017, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-492/17-IV-03 ОД 02.11. 2017. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

IX ИВЕСТИОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

X ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

XI ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

XII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Специјална болница за психијатријске болести „Др. Славољуб Бакаловић“ из Вршца, ул. Подвршанска бр. 13., поступајући у складу са чл. 17. став 4 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), по закључку овог органа бр. ROP-VRS-32609-CPA-6/2019 заводни бр. 351-23/18-IV-03 од 04.02.2019. године, поднело је нов усаглашен захтев бр. ROP-VRS-32609-CPIH-7/2019 и отклонила у законом предвиђеном року све недостатке за издавање решења о измени грађевинске дозволе, за изградњу куће за заштићено становање на кат. прц. бр. 17360 Ко. Вршац.

Уз усаглашен захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Докази о уплатама (KZS PGD IZVOD IZ PROJEKTA kompletiran .EP.pdf);
- Докази о уплатама (A Separat Ps boln Kuca za zast st.EP.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (захтева за грађевинску дозволу_20190304125942.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (KZS GS PGD.EP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (A tekst KZS.EP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (A Separat KZS.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (KZS PGD IZVOD IZ PROJEKTA .EP.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta Separat KZS.dwf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Izvod.EP.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Izvod.EP.pdf).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да „по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 450,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

Дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

