

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3259-СПИИ-2/2019  
Заводни број: 351-43/19-IV-03  
Дана: 26.02.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-579

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+2 И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ГАРАЖЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 2625 КО. ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 14531 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БРЕГАЛНИЧКА БР. 53.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР.1, ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР.2 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР. 3, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 2625 КО ВРШАЦ, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14531 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БРЕГАЛНИЧКА БР.53, А ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-438/18-IV-03 ОД 11.12.2018.ГОДИНЕ.**

**III ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 122011 И 112221, СПРАТНОСТИ П+2. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ- ГАРАЖА ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141, СПРАТНОСТИ П+0. УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗГРАДЕ је 452,10м<sup>2</sup>, Гараже- 66,30м<sup>2</sup>, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА: 632,19м<sup>2</sup>, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СЛЕМЕ: 11,99м, СТРЕХА: 9,00м. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 18.590.000,00 динара. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/СТАНОВА: 4 СТАНА И 2 ЛОКАЛА И ТО:**

### У приземљу

Локал бр. 1, укупне нето површине 51,35м<sup>2</sup>

Локал бр. 2, укупне нето површине 35,00м<sup>2</sup>

*Укупна нето површина приземља износи 149,18м<sup>2</sup>*

### На првом спрату

Стан бр.1-трособан, укупне нето површине 74,14м<sup>2</sup>

Стан бр.2-двособан, укупне нето површине 65,20м<sup>2</sup>

Укупна нето површина првог спрата износи 150,76м<sup>2</sup>

**На другом спрату**

Стан бр.3-трособан, укупне нето површине 74,14м<sup>2</sup>

Стан бр.4-двособан, укупне нето површине 65,20м<sup>2</sup>

Укупна нето површина другог спрата износи 150,76м<sup>2</sup>

**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ГАРАЖА, СПРАТНОСТИ П+0 који се састоји од**

Гаражног простора бр. 1, укупне нето површине 16,56м<sup>2</sup>

Гаражног простора бр. 2, укупне нето површине 16,56м<sup>2</sup>

Гаражног простора бр. 3, укупне нето површине 16,56м<sup>2</sup>

Гаражног простора бр. 4, укупне нето површине 16,56м<sup>2</sup>

Укупна нето површина помоћног објекта износи 66,24м<sup>2</sup>

**IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-38220-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-222/2018-IV-03 од 29.01.2019. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 015/18-ПГД од 10.01.2019. године израђен од стране Никушор Лелеа ПР Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „ЕЛЕКТРО НИК“ Вршац, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 Ф620 07 а који чине: 0. Главна свеска бр. 015/18/ПГД, 1.Пројекат архитектуре бр.015/18/ПГД 2/1. Пројекат конструкције бр. 015/18/ПГД и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-148/19
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.01.2019.године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 Ф620 07, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.граф. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03 и за технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант је дие. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 17/19-ТК од фебруара 2019.године) извршеном од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-149/19 сачињен је од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2. чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр.381 0191 12.

**V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 13/2019 ОД 25.02.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 736.334,00 ДИНАРА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ**

**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 736.334,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED] поднео је дана 21.02.2019. године путем пуномоћника, Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, усаглашени захтев бр. ROP-VRS-3259-CPIH-2/2019, Заводни писарнице градске управе бр. 351-43/19-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Законa и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ЦЕОП.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (БУЏЕТ ГРАДА.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (КОПИЈА ПЛАНА.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова\_20190130083327.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ПУНОМОЋ.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (а пројектовање и прикључење VIK\_20190130083118.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (а пројектовање и прикључење GAS\_20190130083305.pdf)

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење\_20190130083235.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE\_MUSTA.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ARH-GRAĐEVINSKI PROJEKAT.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (АРХ-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ГЛАВНА СВЕСКА.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА.dwfx)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 13/2019 од 25.02.2019. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-38220-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-222/2018-IV-03 од 29.01.2019. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено-пословног и помоћног објекта на кат. парц. бр. 2625 Ко Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од од 10.01.2019.године урађен од стране Никушор Лелеа ПР Бироа за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење „ЕЛЕКТРО НИК“ Вршац, ул. Светозара Милетића бр. 75, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 Ф620 07, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-38220-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-222/2018-IV-03 од 29.01.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 Ф620 07, која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03 и за технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант је дие. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, да је техничку контролу под Извештајем бр. 17/19-ТК од фебруара 2019.године извршио БИРО ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-148/19 утврђено је да је исти сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2, да је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж, Дане Ницуловић, лиценца бр.381 0191 12.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.техндок.015/18/ПГД од 10.01.2019.године урађена од стране Бироа за пројектовање Бироа "ЕлектроНиц" из Вршца, за изградњу породично-стамбено-пословног објекта, спратности П+2, на кат.парц.бр.2625 КО Вршац у Вршцу, ул.Брегалничка бр.53, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-38220-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-222/2018-IV-03 од 29.01.2019. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 14531 Ко Вршац од 21.02.2019.године, који је инвеститор доставио у прилогу поднетог усаглашеног захтева, утврђено је да је парцела бр. 2625 Ко Вршац у приватној својини Муста Ницеа из Вршца, ул. Брегалничка бр. 51, у обиму удела 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 13/2019 од 25.02.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 736.334,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 21.02.2019. године.

Увидом у решење бр. 351-438/18-IV-03 од 11.12.2018.год. утврђено је да је инвеститору Муста Ницеу из Вршца, одобрено уклањање објеката породичне стамбене зграде бр.1, помоћне зграде бр.2 и помоћне зграде бр. 3, који се налазе на кат.парц.бр. 2625 Ко Вршац.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 3640,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо.
3. ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ Вршац
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић