

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-26891-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-475/2019-IV-03  
Дана: 05.12.2019. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] изградњу стамбених и нестамбених зграда, инжењерске активности, програмирање и дизајн „Ingrato-Ing“ из Вршца, Врачарска бр. 19, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0 И НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА БИЦИКЛЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7719/1 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 8489 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 480,00М<sup>2</sup> КО ВРШАЦ, УЛ. СТЕРИЈИНА БР. 88 У ВРШЦУ.**

**II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР. 2, 3 И 4 А ПРЕМУ ПРОЈЕКТУ УКЛАЊАЊА ДЕЛ. БРОЈ: 56.3/2019 ОД НОВЕМБРА 2019. ГОДИНЕ, УРАЂЕНОМ ОД СТРАНЕ „KTIRIO INŽENJERING“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, АНЂЕ РАНКОВИЋ БР. 15/15.**

**III. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011 СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, 124220 – ОСТАВА ЗА БИЦИКЛЕ, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА СТРЕХА: 2,22М-2,71М, СЛЕМЕ: 3,25М-6,62М, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 204,30М<sup>2</sup>, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 168,42М<sup>2</sup> ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 7.716.440,00 ДИНАРА.**

### **IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-170/19-IV-03 од 30.09.2019. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-26891-LOC-1/2019.

- ПГД бр. техн. документације: 56.3/2019 од новембра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „KTIRIO INŽENJERING“ доо. из Вршца, Анђе Ранковић бр. 15/15 а који чине:

- 0 главна свеска бр: 56.3/2019;
- 1 пројекат архитектуре 56.3/2019;
- 10 пројекат уклањања 56.3/2019;
- Елаборат енергетске ефикасности бр: 56.3/2019;

• Извод из пројекта број техничке документације: 56.3/2019 од новембра 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат уклањања објекта, овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 381 1483 15; техничка контрола бр. 1128 од новембра 2019. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Архи Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и за пројекат уклањања дипл.инж.арх. Мирко Радуловић лиценца бр. 300 0259 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 108/2019 ОД 04.12.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 30.937,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 30.937,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

## Образложење

Дана 29.11.2019. године, [REDACTED]

[REDACTED] поднела је захтев путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-26891-CPI-2/2019, заведен код Градске управе под бр.351-475/2019-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Докази о уплатама (ingrato uplatnica RGZ.pdf);
- Докази о уплатама (PODACI O INVESTITORU.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republička taksa.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Gradska taksa.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Корија plana.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови .pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (7719-1 KTP.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања (7719-1 KTP.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови за пројектовање и прикључење EPS.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta - crteži.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0-Izvod iz projekta-obračun površina.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (11- Elaborat EE 56.3-2019.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Uklanjanje objekata - crteži.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (10 - PROJEKAT RUŠENJA 56.3-2019.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arhitektura crteži.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD 56.3-2019.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - IZVOD IZ PROJEKTA 56.3-2019.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 8489 Ко. Вршац од 04.12.2019. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвестититор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр.952-04-115-19246/2019 од 04.12.2019. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 108/2019 од 04.12.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-170/19-IV-03 од 30.09.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-26891-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 7719/1 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 56.3/2019 од новембра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „Ktirio Inženjering“ Доо. из Вршца, године, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. 1128 од новембра 2019. године, урађена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Архи Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11-13, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и за пројекат уклањања је дипл.инж.арх. Мирко Радуловић лиценца бр. 300 0259 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 56.3/2019 од новембра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „Ktirio Inženjering“ Доо. из Вршца, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-26891-LOC-1/2019, заводни бр. 353-170/19-IV-03 од 30.09.2019. године, односно са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 8489 Ко. Вршац од 04.12.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 7719/1 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Петров Милована из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обрачун доприноса бр. 108/2019 од 04.12.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 30.937,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електровојводина, огранак Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ ЕЈ „Водовод“.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.