

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-29151-CPI-2/2019  
Заводни бр: 351-449/19-IV-03  
Дана: 20.11.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ф, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+Пк, КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 111011, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.133/13 УПИСАНА У ЛН БР. 14162 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 1512,61m<sup>2</sup>, У ВРШЦУ, УЛ. ПАНОНСКА ББ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+Пк, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 347,00m<sup>2</sup>, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 255,23m<sup>2</sup>, ВИСИНА ОБЈЕКТА (гледано од коте терена +86,30): венац 3,38-6,35m и слеме 9,08m. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 12.492.000,00 динара.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-29151-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-183/2019-IV-03 од 04.03.2019. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 33/19-PGD-0 од октобра 2019.год. урађен од стране „МЕТРУМ ИНГ“ Биро за пројектовање и консалтинг Вршац, Војнички трг бр.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 33/19-PGD-0 од октобра 2019.год, урађен од стране „МЕТРУМ ИНГ“ Биро за пројектовање и консалтинг Вршац, Војнички трг бр.1/2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре је Мирјана Лучић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 300 P079 16 и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 381 1394 15, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК081119, од дана 08.11.2019.год, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111. Младеновац, чији је одговорни вршилац

техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Живић, дипл.инж.арх, бр.лиц.: 300 А 00242 19.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 99/2019 ОД 19.11.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 97.102,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 97.102,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОРИ.**

### **Образложење**

Дана 14.11.2019.године, инвеститори [REDACTED] поднели су, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-29151-CPI-2/2019, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-449/19-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Dokaz o uplati - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Dokaz o uplati - Poreska uprava 2.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Dokaz o uplati - Poreska uprava 1.pdf)

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Dokaz o uplati - Budzet grada Vrscа.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (952-04-115-15119\_2019 KOPIJA PLANA-1.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (952-04-115-15119\_2019 KOPIJA PLANA PODZ INST-1.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови\_20191007095301.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje p.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (133-13 ZAVISIN ALEKSANDAR ul.Jovanova KTP.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Tehnicki uslovi.rar)
- Пројекат за грађевинску дозволу (33-19-PGD-EE - Elaborat energetske efikasnosti.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (33-19-PGD-1-Tehnicki crtezi.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (33-19-PGD-1-Projekat arhitekture elp.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (33-19-IPGD-0-Tehnicki crtezi.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (33-19-IPGD-0-Izvod iz PGD elp.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 99/2019 од 19.11.2019. године, у PDF формату и Препис ЛН бр. 14162 Ко Вршац.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-29151-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-183/2019-IV-03 од 04.03.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парцели бр.133/13 уписана у лн бр. 14162 Ко Вршац, површине 1512,61m<sup>2</sup>.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску бр. 33/19-PGD-0 од октобра 2019.год, урађен од стране „МЕТРУМ ИНГ“ Биро за пројектовање и консалтинг Вршац, Војнички трг бр.1/2, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-29151-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-183/2019-IV-03 од 04.03.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Пешић Иван, лиценца ИКС бр. 310 0292 15, да је одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре је Мирјана Лучић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС бр. 300 P079 16 и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 381 1394 15, да је Извештај о техничкој контроли бр. ТК081119, од дана 08.11.2019.год, сачињен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Краља Александра Обреновић бр. 111. Младеновац, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Живић, дипл.инж.арх, бр.лиц: 300 А 00242 19.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектно-техничка документацију извода из пројекта са главном свеском бр 33/19-ПГД-0 од октобра 2019.године, урађена од стране Бироа „Метрум“ доо из Вршца, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.133/13 КО Вршац, у ул.Јованова бб, урађена је у складу са локацијским

условима бр. РОП-ВРС-29151-ЛОЦ-1/2019 од 04.03.2019.године, односно са правилима грађења Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 14162 Ко Вршац утврђено је да је парц. бр. 133/13 у приватној својини Завишин Александра и Завишин Сунчице из Вршца, ул. Ловћенска бр.11, те да су инвеститори лица која имају одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 99/2019 од 19.11.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 97.102,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 14.11.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић