

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23377-CPI-3/2019
Заводни бр: 351-443/19-IV-03
Дана: 14.11.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа Града Вршца Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Celanova Agro d.o.o. Goranska bb, Vršac, МБ:20752955, поднетом путем пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, Омладинска 2а**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, и чланова 135. и 136. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ CELANOVA AGRO D.O.O. GORANSKA BB, VRŠAC, МБ:20752955, ИЗГРАДЊА ПОЉОПРИВРЕДНО ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА КОЈИ ЧИНИ: ОБЈЕКАТ БР.1 - ХЛАДЊАЧА ЗА ВОЋЕ, СПРАТНОСТИ П - П+2, КАТЕГОРИЈЕ „В“, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 125223 И ОБЈЕКАТ БР.2 - ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈЕ „Б“, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 127142, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 25446/2, 25446/3, 25447/1 И 25447/2 КО ВРШАЦ, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 47110,00m² (10682+10967+10842+14619), УПИСАНИХ У ЛН.ПР.БР.15277 КО ВРШАЦ, ПОТЕС „РИТИШЕВАЧКО ПОЉЕ“.

II УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА: ОБЈЕКАТ БР.1 - 5983,50m², ОБЈЕКАТ БР.2- 1022,74m² УКУПНО: 7006,24m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: ОБЈЕКАТ БР.1-5606,61m², ОБЈЕКАТ БР.2-1003,76m², УКУПНО: 6610,37 m², ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА: ПОД ОБЈЕКТОМ БР.1: 3948,56 m², ПОД ОБЈЕКТОМ БР.2: 1022,74m², УКУПНО: 4971,30m², ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКАТА: 482.119.028,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-23377-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-166/2019-IV-03 од 06.09.2019. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 26/2019 од октобра 2019.год. урађен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабић бр.8, Ужице, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Снежане Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03, чији су саставни делови: 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 26/2019 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 26/2019 2/1.1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ(објекат бр.1- хладњача за воће) бр. 1-2/18 2/1.2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ (објекат бр.2-објекат за смештај пољопривредне механизације) бр.26/2019 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.26/2019 4/1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА израђен од стране УНИОН

ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО-БЕОГРАД Војводе Влаховића 52П,11152 Београд бр. 01/2019 4/2. ПРОЈЕКАТ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 20/0.4кВ бр. 01/2019 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА израђен од стране Занатска радња ЗБ-ЕЛЕКТРО, Ужице, Радничког батаљона 69 бр. 36/19 6/1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА РАСХЛАДНЕ ОПРЕМЕ израђен од стране ЕКО ЕЛЕКТРОФРИГО д.о.о., Београд, Тошин Бунар 164 бр. 81077/1 6/2. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА/ ХЛАЂЕЊА И ВЕНТИЛАЦИЈЕ израђен од стране КГХ СИСТЕМИ ДОО УЖИЦЕ, Ужице, Војислава Илића 8 бр. ПЈ- 007/19, ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА израђен од стране „ДГ ЕНГИНЕЕРИНГ“ Београд Војводе Степе 261 бр. 51/19 ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр.26/2019 ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ израђен од стране GeoEXPERT doo, В.Југовић 9/1, Subotica бр.ЕГ-057/18

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019.год, урађен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабић бр.8, Ужице, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Снежане Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције је Шефкет Хаџибеговић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 Ц279 05 и Душан Николић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 0445 03, за пројекат хидротехничких инсталација Владимир Гринвалд дипл. инж. грађ. лиценца ИКС бр. 314 П236 17, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат трансформаторске станице 20/0.4кV:Миомир Јечменица дипл.инж.ел, лиценца бр. ИКС 350 7056 04, пројекат телекомуникационих инсталација Зоран Богдановић дипл.инж.ел, лиценца бр. 353 М535 13, за пројекат машинских инсталација расхладне опреме одговорни пројектант је Дамјан Новаковић дипл.инж.маш, лиценца бр. 330 Р314 18, за пројекат машинских инсталација грејања/ хлађења и вентилације одговорни пројектант је Жељко Словић дипл.инж.маш, лиценца ИКС бр. 330 3894 03, за елаборат заштите од пожара одговорно лице је Градимир Јевтовић дипл.инж.маш, овлашћење бр. 07-152-302/12 од 02.11.2015. године, за елаборат енергетске ефикасности је Драгана Кнежевић дипл.инж.арх, лиценца бр. 381 0335 12, за елаборат о геотехничким условима изградње је Петар Сантрач дипл.инж.грађ, лиценца ИКС 316 И482 10, са Извештајима о извршеној техничкој контроли, а који су сачињени од стране "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" доо УЖИЦЕ бр.1426/2019 од октобра 2019.године, ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО ЕНЕРГУ ВИСТА ИВАЊИЦА Милинка Кушића 54/6, 32250 Ивањца, бр. 1/2019 и 2/2019 од септембра 2019.године, ЕЛЕКТРОПИН Биро за грађевински инжењеринг Ужице, Видовданска 45 бр. 10/2019 од септембра 2019.године, "ТЕРМО ГРОУП " доо, Београд-Пиносава Прва нова 35, Београд бр. 077/2019 од октобра 2019.године, РЗПТИ КВАДРА Срђан Кораћ ПР , Пожега, Расна бб бр. ТК-3/019 од октобра 2019.године, а чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Драган Аћимовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 3297 03 , Бранислав Стојановић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 Е215 07, Драган Аћимовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 3297 03, Милош Јечменица, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 Л153 12, Миломир Марјановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 353 П167 16, Милан Ивковић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 7993 04, Срђан Кораћ, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 Д148 06.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 98/2019 ОД 14.11.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 362.724,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 362.724,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

Образложење

Дана 06.11.2019.године, инвеститор Celanova Agro d.o.o., Goranska bb, Vršac, МБ:20752955, поднео је, путем пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, Омладинска 2а, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-23377-CPI-2/2019 заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-443/19-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредно производног комплекса који чини: објекат бр.1 - хладњача за воће, и објекат бр.2 - објекат за смештај пољопривредне механизације, на кат.парц.бр. 25446/2, 25446/3, 25447/1 и 25447/2 Ко Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (naknada.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Taksep1.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (OvlasenjeCELANOVAp.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (27.Mišljenje - Životna sredinap.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (15.PGD-4.2 -Projekat EE TSCelanova graf2.dok.zip)

Пројекат за грађевинску дозволу (15.PGD-4.2 -Projekat EE TSCelanova graf.dok.rar)
Пројекат за грађевинску дозволу (24.EG-057-Geomehanika Celanova.zip)
Пројекат за грађевинску дозволу (D-6-2-Projekat mašinski h in.grejanje Celanova.zip)
Пројекат за грађевинску дозволу (16. PGD-5-Projekat telekomunikacije Celanova.zip)
Пројекат за грађевинску дозволу (14.PGD-4.2- Projekat EE TS Celanova.zip)
Пројекат за грађевинску дозволу (12.PGD-4.1- Projekat EI.En. Celanova.zip)
Извод из пројекта за грађевинску дозволу (1.PGD-00-Izvod iz projekta Celanova.zip)
Геодетски снимак постојећег стања (26.KTP -CELANOVA AGRO.dwg)
Геодетски снимак постојећег стања (25.KTP Celanova VRSAC 2019.pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (23.EEE CELANOVA AGRO, Vrsac.pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (22.Eaborat ZOP Celenova.pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat mašinskig in. grafička dok. Celanova.dwfx)
Пројекат за грађевинску дозволу (GD-6-1-Projekat mašinskih in.rashlada graf.dok.zip)
Пројекат за грађевинску дозволу (-6-1-Projekat masinskih in. rashlada Celanova.pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (-Projekat telekomunikacije Celanova graf.dok.dwfx)
Пројекат за грађевинску дозволу (4.1 -Projekat EE instlacije Celanova graf.dok..rar)
Пројекат за грађевинску дозволу (GD-3-Projekat hidroteh.in. graf.dok. Celanova.dwfx)
Пројекат за грађевинску дозволу (10.PGD-3 -PROJEKAT HIDROTEHNICKIH INSTALACIJAP.pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (9.PGD-2-1.2.-Projekat konstrukcije Celanova.dwfx)
Пројекат за грађевинску дозволу (8.PGD-2-1.2 Projekat konstrukcije mehanizacija.pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (2-1.1-Projekat konstrukcije hladnjača potpisan.pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (7.PGD-2-1.1.Projekat konstrukcije hladnjača.dwg)
Пројекат за грађевинску дозволу (2-1.1-Projekat konstrukcije hladnjača potpisan.pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (.PGD-1-Projekat arhitekture Celanova graf.dok.dwfx)
Пројекат за грађевинску дозволу (4.PGD-1-Projekat arhitekture CelanovaP.pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (3.PGD-0-Glavna sveska Celanova.pdf)
Извод из пројекта за грађевинску дозволу (2.PGD-00- Izvod iz projekta Celanova graf.dok.dwfx)

У току поступка ово Одељење је, поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр.15277, КО Вршац а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ Скн Вршац бр. 952-04-115-17886_2019 као и Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 98/2019 од 14.11.2019. године, у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.ставови 1. и 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-23377-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-166/2019-IV-03 од 06.09.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и

подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу пољопривредно производног комплекса који чини: објекат бр.1 - хладњача за воће, и објекат бр.2 - објекат за смештај пољопривредне механизације, на кат.парц.бр. 25446/2, 25446/3, 25447/1 и 25447/2 Ко Вршац..

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од од октобра 2019.год, урађен од стране Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ул. Вуколе Дабић бр.8, Ужице, и потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Снежане Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. РОП-VRS-23377-ЛОСН-2/2019, Заводни бр. 353-166/2019-IV-03 од 06.09.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Снежане Ристовић, лиценца ИКС бр. 300 2750 03, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, да су остали одговорни пројектанти: за израду пројекта конструкције Шефкет Хаџибеговић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 Ц279 05 и Душан Николић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 0445 03, за пројекат хидротехничких инсталација Владимир Гринвалд дипл. инж. грађ. лиценца ИКС бр. 314 П236 17, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат трансформаторске станице 20/0.4кV:Миомир Јечменица дипл.инж.ел, лиценца бр. ИКС 350 7056 04, пројекат телекомуникационих инсталација Зоран Богдановић дипл.инж.ел, лиценца бр. 353 М535 13, за пројекат машинских инсталација расхладне опреме одговорни пројектант је Дамјан Новаковић дипл.инж.маш, лиценца бр. 330 Р314 18, за пројекат машинских инсталација грејања/ хлађења и вентилације одговорни пројектант је Жељко Словић дипл.инж.маш, лиценца ИКС бр. 330 3894 03, за елаборат заштите од пожара одговорно лице је Градимир Јевтовић дипл.инж.маш, овлашћење бр. 07-152-302/12 од 02.11.2015. године, за елаборат енергетске ефикасности је Драгана Кнежевић дипл.инж.арх, лиценца бр. 381 0335 12, за елаборат о геотехничким условима изградње је Петар Сантрач дипл.инж.грађ, лиценца ИКС 316 И482 10, са извршеном техничком контролом од стране "ЈАБУКАПРОЈЕКТ "доо УЖИЦЕ бр.1426/2019 од октобра 2019.године, ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО ЕНЕРГУ ВИСТА ИВАЊИЦА Милинка Кушића 54/6, 32250 Ивањца, бр. 1/2019 и 2/2019 од септембра 2019.године, ЕЛЕКТРОПИН Биро за грађевински инжењеринг Ужице, Видовданска 45 бр. 10/2019 од септембра 2019.године, "ТЕРМО ГРОУП " доо, Београд-Пиносава Прва нова 35, Београд бр. 077/2019 од октобра 2019.године, РЗПТИ КВАДРА Срђан Кораћ ПР , Пожега, Расна бб бр. ТК-3/019 од октобра 2019.године, а чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Драган Аћимовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 3297 03 , Бранислав Стојановић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 Е215 07, Драган Аћимовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 3297 03, Милош Јечменица, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 Л153 12, Миломир Марјановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 353 П167 16, Милан Ивковић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 7993 04 и Срђан Кораћ, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 Д148 06.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је: пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел.бр.26/2019 од октобра 2019.године урађене од стране "Конструктор" Ужице, за изградњу пољопривредно-производног комплекса (хладњача за воће - категорија "В" класификациона ознака 125223 и објекат за смештај пољопривредне механизације - категорија "Б" класификациона ознака 127142), на кат.парц.бр.25446/2, 25776/3, 25447/1 и 25447/2 све КО Вршац, потес "Ритишевско поље", у складу са локацијским условима бр.РОП-VRS-23377-ЛОЦХ-2/2019 од 06.09.2019.године, односно са правилима градње ПДР комплекса Цела Нова Агро ДОО у Вршцу ("Сл.лист општоне Вршац" бр.9/2019).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 15277 Ко Вршац утврђено је да су парцеле бр. 25446/2, 25446/3, 25447/1 и 25447/2 у приватној својини инвеститора Selanova Agro d.o.o., Goranska bb, Vršac, МБ:20752955, у обиму идеала 1/1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 98/2019 од 14.11.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по

службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 362.724,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 06.11.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. РГЗ Служби за катастар непокретности
3. ЕД Панчево
4. Сектору за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
5. АД Телеком Србија Београд
6. ЈКП "Други октобар"
7. ЈЖИ "Инфраструктура железнице Србије"
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић