

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-26202-СПИИ-3/2019
Дана: 07.11.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16.- 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 30668 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 1986m², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 7745 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ ГУДУРИЧКИ ПУТ БР.9.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 1986m², УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 359,09 m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 320,94 m², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: венац 2,49m и слеме 7,94m. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 16 520 000 RSD (без ПДВ-а).

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-26202-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-164/2019-IV-03 од 16.09.2019. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 30.2/2019 од септембра 2019.године урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који се састоји од: 0 Главне свеске, 1.Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019.године, урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, са техничком контролом бр. 0929/19-ТК од 29.09.2019.године, извршеном од стране „АРНИ-ПРОЈЕКАТ” из Алибунара, Жарка Зрењанина 11-13, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Драгана М. Војновић, лиценца бр. ИКС 300 N233 14.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 30.1/2019 од априла 2019.год. урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца ИКС бр. 381 1583 16.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 97/2019 од 06.11.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 152.603,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 152.603,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 31.10.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ██████████ ██████████ путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-26202-CPIN-3/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 30668 Ко. Вршац, који је описан у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена документација прописана чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Сагласност сувласника (Saglasnost_Laušev.pdf)

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoć.pdf)
- Сагласност сувласника (Saglasnost_Turkoane_Pintor.pdf)
- Енергетска дозвола (EEE MM Bane Lausev v.1.0 FK.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Resenje_Katastar nepokretnosti.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (28241 KTP.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ја плана за катастарску парцелу_20190930113204.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20190918180925.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Takse.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod iz projekta PGD - Laušev...pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 1.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD (8).dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD - Laušev..pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, издато под бр. 97/2019 од 06.11.2019. године, у PDF формату и поступајући по одредбама члана 17. Правилника, по службеној дужности прибавило је од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр. 7745 и бр. 8359 Ко Вршац, у пдф формату, а које је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ СКН Вршац бр. 952-04-115-17491_2019.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-26202-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-164/2019-IV-03 од 16.09.2019. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 30668 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу наведеног породичног стамбеног објекта.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019.године, утврђено је да је исти урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, да је одговорни пројектант у пројекту архитектуре дипл.инж.арх. Ћирић Милорад, и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Филип Каначки, лиценца ИКС бр. 381 1583 16, да је техничка контрола извршена под бр. 0929/19-ТК од 29.09.2019.године од стране „ARHI-PROJEKAT” из Алибунара, Жарка Зрењанина 11-13, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Драгана М. Војновић, лиценца бр. IKS 300 N233 14.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел.бр.30.2/2019 од септембра 2019.године, урађена од стране Бироа „Монт Метал СН“ доо Вршац, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.30668 КО Вршац, у ул.Гудурички пут бр.9, у складу са локацијским условима бр. РОП-ВРС-26202-ЛОЦХ-2/2019 од 16.09.2019.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 7745 Ко. Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 30668 у приватној својини Лаушев Бранимира из Вршца, ул. Гудурички

пут бр.11, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе. Увидом у препис листа непокретности бр. 8359 Ко Вршац утврђено је да је парцела бр. 28186 у државној својини чији су носиоци права коришћења Пинтор Валерију из Вршца, Јована Стерије Поповића 43, Туркоане Вирџинија, Лаушев Слободан и Лаушев Бранимир из Вршца, ул. Гудурички пут бр. 5. Увидом у сагласности наведених сувласника утврђено је да су исти, инвеститору Лаушев Бранимиру, дали сагласност да може да користи парцелу бр. 28186 као приступ својој парцели и за инфраструктуру, а која је оверена код јавног бележника под бр. УОП-III: 907-2019; УОП-III: 908-2019 и УОП-II: 2708-2019.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 97/2019 од 06.11.2019. године које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у висини од 152.603,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 31.10.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 460,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. РГЗ СКН Вршац
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић