

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-28248-CPIN-4/2019  
Заводни број: 351-421/19-IV-03  
Дана: 30.10.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Месицки Зорана ПР ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ ВРШАЦ, ул. Николе Нешковића бр.11**, поднетом путем пуномоћника Бироа за пројектовање, надзор и извођење „МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015“ из Панчева ул. Његошева бр. 1, кога заступа Јасмина Јованов, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 ) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МЕСИЦКИ ЗОРАНУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА БР.11, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 И ОБЈЕКТА ЗИДАНЕ ОГРАДЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.30656 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 864м<sup>2</sup>, У УЛИЦИ ЦРНОГ ЈОВАНА БР. 40.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ МЕСИЦКИ ЗОРАНУ ЗОРАНУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА БР.11, УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 1 НА ПАРЦЕЛИ БР. 30656 КО ВРШАЦ ПРЕМА ПРОЈЕКТУ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА br. ПГД-03-10-2019.**

**III ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „Б“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111021, УКУПНА БРГП НАДЗЕМНО: Стамбени: 326.02м<sup>2</sup> Зидана ограда: 13.07м<sup>2</sup> Укупно: 339.09м<sup>2</sup>, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА: 288.71м<sup>2</sup>, СПРАТНОСТИ П+0, ВИСИНА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: Венац: 5.62м Слеме 7.80м, ОБЈЕКАТ ЗИДАНЕ ОГРАДЕ ЈЕ КАТЕГОРИЈЕ „А“, ВИСИНЕ: 2.00м, УКУПНЕ БРУТО И НЕТО ПОВРШИНЕ: 13.07м<sup>2</sup>, ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 11.340.228,30 динара и ОБЈЕКТА ЗИДАНЕ ОГРАДЕ ИЗНОСИ 924.911,20 динара.**

### **IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-28248-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-181/2019-IV-03 од 04.10.2019. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД – 03 – 10 – 2019 од октобра 2019.године урађен од стране МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење ПАНЧЕВО, Његошева 1, локал 1, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Драгане Шамара, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 I345 10, а који се састоји од: 0.

ГЛАВНА СВЕСКА br. ПГД-03-10-2019 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ br. ПГД-03-10-2019 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ br. ПГД-03-10-2019 10/1 ПРОЈЕКАТ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА br. ПГД-03-10-2019 Елаборат ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ br. ЕЕ-04-10-2019

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019.године, урађен од стране МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење ПАНЧЕВО, Његошева 1, локал 1, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Драгане Шамара, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 1345 10, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, пројекта рушења, описа хидротехничких инсталација и одговорни пројектант за израду Елабората енергетске ефикасности са лиценцом ИКС бр. 381 1154 14, и одговорни пројектант за пројекат конструкције је Момчило Врцељ, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 310 3623 03, са извршеном техничком контролом бр. ТК – 402 – 31 – 19 од 14.10.2019. године, извршеном од стране „БИРО БАНЕР” ДОО ПАНЧЕВО Ул. В.Жестића бр.24 Панчево, чији је одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Михајловић, дипл.инг.грађ. лиценца ИКС бр. 310 5381 03.

**V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 95/2019 од 29.10.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 137.278,00 ДИНАРА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 137.278,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСУ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ, НА ПРОПИСАН НАЧИН, КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

## Образложење

Дана 23.10.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио МЕСИЦКИ ЗОРАН ПР ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ ВРШАЦ, ул. Николе Нешковића бр.11, путем пуномоћника Бироа за пројектовање, надзор и извођење „МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015“ из Панчева ул. Његошева бр. 1, кога заступа Јасмина Јованов, са усаглашеним захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-28248-СПИН-4/2019, Заводни бр. 351-421/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 и изградњу зидане ограде, на катастарској парцели бр.30656 КО Вршац, у Улици Црног Јована бр. 40, а који су описани у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора приложио документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (накнада за ЦЕОП.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (републичка адм такса.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕ елаборат Месицки.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (10 1 рушење цртежи.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (10 1 рушење.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 1 конструкција.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 архитектура цртежи.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 архитектура.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (извод цртежи.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (извод из пројекта.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (градска адм такса.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Уговор Crnog Jovana 40.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 95/2019 од 29.10.2019. године, у PDF формату и поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности прибавило је од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр. 10842 Ко Вршац, у пдф формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. ставови 1. и 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-28248-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-181/2019-IV-03 од 04.10.2019. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 и изградњу зидане ограде, на катастарској парцели бр.30656 КО Вршац, у Улици Црног Јована бр. 40.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу октобра 2019.године, утврђено је да је исти урађен од стране МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење ПАНЧЕВО, Његошева 1, локал 1, да се ПГД састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта уклањања и Елабората енергетске ефикасности, да је главна свеска потписаном и оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Драгане Шамара,

дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 I345 10, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, пројекта рушења, описа хидротехничких инсталација и одговорни пројектант за израду Елабората енергетске ефикасности са лиценцом ИКС бр. 381 1154 14, да је одговорни пројектант за пројекат конструкције Момчило Врцељ, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 310 3623 03, да је извршена техничка контрола бр. ТК – 402 – 31 – 19 од 14.10.2019. године, од стране „БИРО БАНЕР“ ДОО ПАНЧЕВО Ул. В.Жестића бр.24 Панчево, чији је одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС бр. 310 5381 03 .

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у Изводу из пројекта, који је саставни део грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у препис листа непокретности бр. 10842 Ко. Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 30656 Ко Вршац, у приватној својини Месицки Зорана, Вршац, ул. Николе Нешковића бр. 11, у обиму удела 1/1, да се на истој налази објект породичне стамбене зграде, означен бр.1, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 95/2019 од 29.10.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у висини од 137.278,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 23.10.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4070,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 – испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн) и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић