

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-25625-CPI-3/2019
Заводни број: 351-273/19-IV-03
Дана: 10.07.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **ДНП ИНВЕСТМЕНТС СРБ ДОО** из Вршца, Војнички трг бр. 15, МБ:21251704, ПИБ: 109837835, поднетом путем пуномоћника **Ћирић Милорада** из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДНП ИНВЕСТМЕНТС СРБ ДОО ИЗ ВРШЦА, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР. 15, МБ:21251704, ПИБ: 109837835, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+2, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 7976 КО. ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 15295 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БАНАТСКА БР.1.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112221, СПРАТНОСТИ П+2, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 248m², УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 480.50m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 407.46m², ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ ЈЕ 142.48m², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: 9,56m И 12,00m. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 19.000.000 dinara (без ПДВ-а). ОБЈЕКАТ СЕ САСТОЈИ ОД :

- У приземљу објекта су смештени наткривени улаз за пешаке, наткривени паркинг простор за два возила, колски пролаз, две гараже са приступом из дворишта и улаз са степеништем. Укупан број предвиђених паркинг места је 4 што одговара броју станова.
- На првом и другом спрату налазе се станови и степенишни простор. Објекат има укупно четири стана. На првом спрату стан бр.1 П=52.44m² и стан бр.2 П=75.92m² и на другом спрату још два стана истих површина стан бр.3 П=52.44m² и стан бр.4 П=75.92m².
- Нето површина приземља је 123.02m² Бруто површина приземља је 142.48m²
- Нето површина I спрата је 142.22m² Бруто површина I спрата је 169.01m²
- Нето површина II спрата је 142.22m² Бруто површина II спрата је 169.01m²

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-25625-LOCH-2/2017, Заводни бр. 353-193/2017-IV-03 од 12.10.2017. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 66.1/2019 од јуна 2019.године урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који се састоји од: 0 Главне свеске, 1.Пројекта архитектуре, 2. Пројекта конструкције који је израђен од стране 'КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ' ДОО Вршац, ул. Анђе Ранковић 15/15; ул. Лазе Нанчића 23, Вршац и 11. Елаборат енергетске ефикасности
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2019.године, урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и хидротехничких инсталација водовода и канализације, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05, одговорни пројектант електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Милунов, лиценца ИКС бр. 350 L510 12, одговорни пројектант машинских инсталација је дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца ИКС бр. 330 В777 05 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Филип Каначки, лиценца ИКС бр. 381 1583 16, са Извршеном техничком контролом бр. 0207/19-ТК од 02.07.2019.године, од стране Дејан Анђелковић Пр Архитектонски биро Себеар Сокобања, Војводе Мишића 44, Сокобања, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. IKS 300 P537 17 и извршеном техничком контролом од стране BIRO MANJA Vršac, Никите Толстоја 1/9 под дел. Бр.ТК 4/2019 од 01. јула 2019, чији је одговорни вршилац техн. контороле за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Маријана Обрадовић, лиценца ИКС бр.310 E351 07 IKS.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 65/2019 од 09.07.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 367.404,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 367.404,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 04.07.2019.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ДНП ИНВЕСТМЕНТС СРБ ДОО из Вршца, Војнички трг бр. 15, МБ:21251704, ПИБ: 109837835, путем пуномоћника Ћирић Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-25625-CPI-3/2019, Заводни бр. 351-273/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+2, на кат.парц.бр. 7976 Ко. Вршац, уписана у препис лн бр. 15295 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Банатска бр.1, који је описан у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена документација прописана чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (TAKSE SVE.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (TAKSE SVE.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (TAKSE SVE.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos_C E O P.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (7976 KTP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE MM Nedimovic 2019 v.1.0 FK.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PGD konstrukcija crteži.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PGD Banatska 1 Vršac el. potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 1 - GRAFIČKA DOK.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 1- PGD- Nikola lamela 2.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD - GRAFIČKA DOK.dwf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PROJEKTA - TEKST.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 65/2019 од 09.07.2019. године, у PDF формату и поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности

прибавило је од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр. 15295 Ко Вршац, у пдф формату, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ СКН Вршац бр. 952-04-115-9852_2019.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-25625-LOCH-2/2017, Заводни бр. 353-193/2017-IV-03 од 12.10.2017. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+2, на кат.парц.бр. 7976 Ко. Вршац, уписана у препис лн бр. 15295 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Банатска бр.1.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2019.године, утврђено је да је исти урађен од стране »Монт Метал СН« Доо, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Милорада, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, да је одговорни пројектант у пројекту архитектуре дипл.инж.арх. Ћирић Милорад, а који је одговорни пројектант и хидротехничких инсталација водовода и канализације, да је одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05, одговорни пројектант електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Милунов, лиценца ИКС бр. 350 L510 12, одговорни пројектант машинских инсталација је дипл.инж.маш. Владимир Јевтић, лиценца ИКС бр. 330 В777 05 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Филип Каначки, лиценца ИКС бр. 381 1583 16, да је техничка контрола извршена од стране Дејан Анђелковић Пр Архитектонски биро Себеар Сокобања, Војводе Мишића 44, Сокобања, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Дејан Анђелковић, лиценца бр. IKS 300 P537 17 и од стране BIRO MANJA Vršac, Никите Толстоја 1/9 под дел. Бр.ТК 4/2019 од 01. јула 2019, чији је одговорни вршилац техн. контроле за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Маријана Обрадовић, лиценца ИКС бр.310 E351 07 IKS.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел.бр.66.1/2019 од јуна 2019.године, урађена од стране Бироа „Монт Метал СН“ доо Вршац, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+2, на кат.парц.бр.7976 КО Вршац, у ул.Банатска бр.1, у складу је са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-25625-ЛОЦХ-2/2017 од 12.10.2017.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 15295 Ко. Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 7976 Ко Вршац, у приватној својини ДНП ИНВЕСТМЕНТС СРБ ДОО из Вршца, Војнички трг бр. 15 те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 65/2019 од 09.07.2019. године које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у висини од 367.404,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 04.07.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је

сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 3640,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕД Панчево
3. ЈКП Други октобар Вршац
4. ПТТ Панчево
5. РГЗ СКН Вршац
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић