

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-38000-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-574/2017-IV-03
Дана: 10.01.2018.година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015 и 96/2016)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора, **Компаније „Дунав осигурање“ а.д.о. из Београда, ул. Македонска бр. 4**, поднетом путем пуномоћника **Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69** доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору **Компанији „Дунав осигурање“ а.д.о. из Београда, ул. Македонска бр. 4**, употреба пословног објекта за технички преглед **путничких возила**, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 1078 Ко Вршац, површине 2090м² у Вршцу, ул. Милоша Обилића бр. 12, категорије „Б“ класификационе ознаке 123001 - сервисне станице за моторна возила, према Елаборату геодетских радова бр. 955-45/2017 од 27.07.2017. године, израђеном од стране Доо. „Геотехника“ из Београда, нето површине 182,71м², бруто површине 206,50м² а коју чине: 1. објекат за технички преглед површине 79,75м², 2. пословница површине 20,35м², 3. канцеларија за правника површине 12,03м², 4. предпростор – шалтер површине 4,07м², 5. канцеларија шефа површине 15,17м², 6. Администрат + ПЦ брекон површине 11,60м², 7. мини кафе површине 2,45м², 8. WC блок 1,78м², 9. гардероба површине 2,13м², 10. санитарни блок површине 2,64м², 11. радионица површине 31,74м².

Саставни део овог Решења је:

I Извештај Комисије за технички преглед која је формирана на основу Одлуке о именовању Комисије за технички преглед од 26.09.2017. године у саставу: председник - дипл.инж.грађ. Ненад Милосављевић, лиценца бр. 314 F293 07, дипл.инж.грађ. Милан Бешина, лиценца бр. 415 6380 04, дипл.инж.ел. александар чејић, лиценца бр. 350 A656 04, дипл.инж.маш. Наташа Керчов, лиценца бр. 330 2299 03 и дипл.инж.заштите од пожара Момир Георгијевски, лиценца бр. 07-152-394/13.

Комисија је у свом извештају о техничком пријему констатовала да је:

пословни објекат, спратности П+0, изграђен је на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-490/08-IV-03 од 20.08.2008. године, Решења о измени решења бр. 351-490/08-IV-03 од 16.07.2009. године и потврде о пријему потребне документације за пријаву почетка извођења радова бр. 351-1651/10-IV-03 од 24.08.2010. године издатих од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове и на основу главног пројекта бр. техн. дн. 1/2008 од маја 2009. године, израђеног од стране Студиа „Про – Инг“ из Вршца, чији су одговорни пројектанти дипл.инж.грађ. Љиљана Алексић, лиценца бр. 310 6374 03, дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 и дипл.инж.ел. Ана Краковски Нађ, лиценца бр. 350 4943 03 издате од Инжењерске коморе Србије и сепарата Пројекта изведеног објекта бр. техн. дн. 06/07-17 израђеног од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Варга, лиценца бр. 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије а који чине:

- 0 главна свеска број 06/07-17 израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29.
- 1 пројекат архитектуре бр. 06/07-17 израђен од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Снежана Варга лиценца бр. 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

II Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 18.09.2017. године од септембра 2017. године, да је приликом извођења радова на изградњи објекта за технички преглед који се налази на кат. парц. бр. 1078 Ко. Вршац, дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта;

III Елаборат геодетских радова бр. 955-45/2017 од 27.07.2017. године, израђеном од стране Доо. „Геотехника“ из Београда.

Гарантни рокови су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначним обрачуном бр. ROP-VRS-38000-IUPH-1/2017 од 09.01.2018. године, издатим од стране одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврђено је да је инвеститор извршио у целости уплату накнаде за допринос за уређење грађевинског земљишта, те према коначном обрачуну нема обавезу плаћања истог.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о. из Београда, ул. Македонска бр. 4, поднела је дана 03.01.2017.године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића, а поступајући по закључку овог органа бр. ROP-VRS-38000-IUP-1/2017 од 13.12.2017. године, усаглашени захтев бр. ЦЕОП-а ROP-VRS-38000-IUPH-2/2017, заводни бр. 351-574/2017-IV-03, за издавање употребне дозволе за пословни објекат за технички преглед возила на кат. парц. бр. 1078 Ко. Вршац, ул. М. Обилића бр. 12.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор

путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе категорија за Објекат техничког прегледа П+0 - пдф;
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу за Објекат техничког прегледа П+0 - пдф;
- Остала документа захтева за употребну дозволу Пуномоћје Дунав осигурање за Драгана Добросављевића од 01.12.2017. године пдф;
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Препис ЛН 13369 КО. Вршац - пдф);
- Остала документа захтева за употребну дозволу Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-490/08-IV-03 од 20.08.2008. године издато од стране одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове - пдф;
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозвола Извештај Комисије - пдф;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-03-26/2017 од 29.12.2017. године израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве - пдф;
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола Записник Комисије за технички пријем - пдф;
- Елаборат геодетских радова број: 955-455/2017 од 27.07.2017. године, урађен је од стране Геодетског бироа „Геотехника“ Доо. из Београда, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл. инж.геод. Вићентијевић Милана, лиценца бр. 02 0189 12 - пдф;
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (употребна дозвола за Објекат техничког прегледа П+0 – пдф);
- Пројекат изведеног објекта (графички део - пдф);
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 18.09.2017. године од септембра 2017. године, да је приликом извођења радова на изградњи објекта за технички преглед који се налази на кат. парц. бр. 1078 Ко. Вршац, дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројекту изведеног објекта - пдф.
- Пројекат изведеног објекта 0 Главна свеска број 06/07-17 израђена од стране Доо. „Мега Модулор“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29 - пдф).
- Пројекат изведеног објекта (Пројекат архитектуре текст -пдф);
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена је у укупном износу од 61.208,05 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

По службеној дужности у складу са чланом 98. став 3. Закона о планирању и изградњи прибављен је коначни обрачун доприноса бр. ROP-VRS-38000-IUPH-1/2017

од 09.01.2018. године, из којег је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је исти измирен на основу уговора са ЈП. „Варош“ бр. 096/09 од 20.07.2009. године.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, , 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС „ 113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац