

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-210/15-IV-03
Дана: 01.07.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „БРЕГ“ ДОО из Вршца, ул. Горанска бб, у предмету издавања дозволе, на основу члана 8. став 2, 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон, члана 28. ст. 1. у вези члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора «БРЕГ» ДОО из Вршца, ул. Горанска бб, за издавање решења у складу са чл. 145. Закона – реконструкција дела VI нивоа I уређење апартмана хотела „ВИЛА БРЕГ“ у ул. Горанска бб, на кат.прц.бр. 6606 Ко Вршац јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 16. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Образложење

БРЕГ ДОО из Вршца, ул. Горанска бб, поднело је захтев бр. 351-210/15-IV-03 дана 30.06.2015 године, за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат бр. 4.2/2015 од јуна 2015.год. израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 9а, чији је главни и одговорни пројектант за израду идејног пројекта дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, у три примерка

- Главну свеску главног пројекта сачињену од стране „МОНТ МЕТАЛ СН“ ДОО из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 9а, оверена печатом и потписом личне лиценце главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03, издата од Инжењерске коморе Србије, у три примерка.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, односно није приложена сагласност на техничку

документацију у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију објекта хотела од стране подручне јединице органа управе у чијој је надлежности заштита од пожара, Елаборат енергетске ефикасности, доказ о праву својине и доказ да су уређени односи са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта а сходно члану 8ђ. и 145. ст. 2. Закона и члану 28. а у вези чл. 16. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. и члана 8ђ у вези чл. 145. Закона, члана 28 а у вези члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- достави доказ о праву својине,

- достави доказ да је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

-достави сагласност МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву на пројектно техничку документацију у складу са чланом 33.став 1, тачка 1. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009 і 20/2015)

-достави Елаборат о енергетској ефикасности у складу са чланом 3. став 1, тачка 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр. 61/2011)

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, за подношење захтева и доношење решења.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2.

Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине
Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић