

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-477/15-IV-03  
Дана: 17.12.2015. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Миодрага Петровића из Вршца, ул. 2. Октобра бр. 69**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ПЕТРОВИЋ МИОДРАГУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. 2. ОКТОБРА БР. 69, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1 – ЈЕДНА ПРОСТОРИЈА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПРИЗЕМЉУ ЗГРАДЕ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4034, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13498 КО. ВРШАЦ, УЛ. ТРГ СВЕТОГ ТЕОДОРА ВРШАЧКОГ БР. 37 У ВРШЦУ.**

**II. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ОПИС ОД 11.12.2015. ГОДИНЕ, СА ПОПИСОМ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ГОРАНА ИВАНОВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 5128 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.**

**III. ЗА ПРЕДМЕТНЕ РАДОВЕ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

**IV. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VI НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТ. 1 ОВОГ РЕШЕЊА, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.**

## Образложење

Петровић Миодраг из Вршца, ул. 2. Октобра бр. 69, поднео је захтев дана 16.12.2015. године, заведен под бр. 351-477/15-IV-03 за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 16., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и то:

1. Извод из листа непокретности бр. 13498 Ко. Вршац од 04.11.2015. године.

2. Технички опис радова сачињен од стране дипл.инж.арх. Горана Ивановића, лиценца бр. 300 5128 03 издата од Инжењерске коморе Србије у два примерка.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 780,00 динара по тарифном броју 1. и тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац  
Доставити:

НАЧЕЛНИК  
дипл. прав. Наташа Тадић

1. подносиоцу захтева.
2. грађевинској инспекцији.
3. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву
4. архиви.