

Пречишћен текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта садржи: Одлуку о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта објављена у «Службеном листу општине Вршац» бр. 7/2007, Одлуку о изменама Одлуке критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта објављена у «Службеном листу општине Вршац» бр 14/2008, исправку табеле из члана 2. Одлуке о изменама Одлуке критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта објављена у «Службеном листу општине Вршац « бр 1/2009, Одлуку о изменама Одлуке критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта објављена у «Службеном листу општине Вршац» бр 13/2009, Одлуку о изменама Одлуке критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта објављена у «Службеном листу општине Вршац» бр 10/2010, исправку табеле из члана 1. Одлуке о изменама Одлуке критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта објављена у «Службеном листу општине Вршац « бр 1/2011 и Одлуку о допуни Одлуке критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта објављена у «Службеном листу општине Вршац» бр 16/2011.

**О Д Л У К У**  
**О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА**  
**КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
*(пречишћен текст)*

**І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се критеријуми и мерила за утврђивање и обрачун висине накнаде за коришћење изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

Члан 2.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта утврђује се према зонама и намени објеката.

Члан 3.

Подручје општине Вршац, подељено је на четири зоне и то:  
I зона: Подручје града Вршца дато у списку улица у следећем члану,  
II зона: Подручје града Вршца дато у списку улица у следећем члану,  
III зона: Подручје града Вршца дато у списку улица у следећем члану,  
IV зона: Насељена места.

Члан 4.

Зоне I, II, III и IV из члана 3. ове Одлуке су следеће:

## **ПРВА ЗОНА**

Прва зона почиње од раскрснице улица Димитрија Туцовића и Скадарске и протеже се до угла улица Димитрија Туцовића и Гаврила Принципа. Од наведене раскрснице граница иде улицом Гаврила Принципа до улице Станоја Главаша, одакле се протеже до улице Николе Тесле и наставља истом улицом до почетка улице Живе Јовановића. Од улице Живе Јовановића граница зоне наставља до раскрснице са Брегалничком улицом одакле скреће североисточно од улице Милоша Обилића и наставља улицом Ђуре Даничића до Николе Нешковића улице. Затим граница наставља Николе Нешковића улицом до почетка Његошеве улице и иде Његошевом улицом до раскрснице са Призренском улицом. Граница наставља Призренском улицом до раскрснице улица Призренске, Подвршанске и Стевана Немање, где се и завршава опис границе Прве зоне.

## **ДРУГА ЗОНА**

Друга зона почиње од почетка улице Подвршанске која се наслања на Прву зону и протеже се Подвршанском улицом до Првомајске улице. Граница се даље наставља Првомајском улицом до Карпатске улице и наставља улицом Личком, Народног Хероја Милана Тепића све до Борачке улице. Граница даље иде Борачком улицом до Горанске улице где скреће и наставља наведеном улицом до међног камена бр. 60. Граница се даље протеже границом грађевинског реона до међног камена бр. 61, од камена 61 граница иде до камена 62 и даље наставља да се протеже границом парцела бр. 6729 и 6730 до камена бр. 63 и 64. Од граничне белеге 64 граница наставља до граничне белеге. Граница иде даље до тачке 65 и протеже се границом грађевинског реона до тачке 67, одакле наставља међом парцеле бр. 6949 до тачке бр. 68 и 69 и протеже се улицом Димитрија Туцовића до Михајла Пупина улице, одакле наставља Михајла Пупина и Абрашевићевом улицом до Подвршанске улице.

Друга зона продужава од раскрснице улица Скадарска, Димитрија Туцовића где се наслања на Прву зону, наставља улицом Скадарска до улице Петра Драпшина. Граница наставља улицом Петра Драпшина до улице Жарка Зрењанина где скреће и наставља улицом Жарка Зрењанина до раскрснице са Сремском, где скреће и протеже се Сремском улицом до раскрснице са Стеријиним улицом. Граница Друге зоне даље наставља Стеријиним улицом до раскрснице са улицом Светозара Марковића, где скреће и продужава наведеном улицом до кућног броја 75. Граница скреће и обухвата цело насеље «Хемоград» до улице Војводе Книћанина. Граница даље наставља улицом Војводе Книћанина и Архитекте Брашована до раскрснице са Булеваром ослобођења. Затим граница скреће у наведену улицу до улице Другог октобра, где се наставља до Невесињске улице којом се протеже до раскрснице са улицом Загорке Маливук. Граница даље наставља улицом Загорке Маливук до раскрснице са улицом Филипа Вишњића, где скреће и продужава улицом

Филипа Вишњића, до раскрснице са улицом Дејана Бранкова. Граница даље скреће у улицу Боре Костића и наставља Школском и Дубровачком до раскрснице са Делиградском и Николе Нешковића улицом где се наслања на Прву зону раскрснице улица Ђуре Даничића и Николе Нешковића где се завршава опис границе Друге Зоне.

### **ТРЕЋА ЗОНА**

Обухвата преостала подручја која нису ушла у Прву и Другу зону.

### **ЧЕТВРТА ЗОНА**

Обухвата подручје насељених места на подручју општине Вршац.

Насељена места:

- |              |                     |
|--------------|---------------------|
| 1. Влајковац | 13. Куштиљ          |
| 2. Уљма      | 14. Војводинци      |
| 3. Избиште   | 15. Мало Средиште   |
| 4. Шушара    | 16. Велико Средиште |
| 5. Загаица   | 17. Гудурица        |
| 6. Порта     | 18. Марковац        |
| 7. Орешац    | 19. Мали Жам        |
| 8. Стража    | 20. Ватин           |
| 9. Потпорањ  | 21. Ритишево        |
| 10. Месић    | 22. Вршачки Ритови  |
| 11. Јабланка | 23. Павлиш          |
| 12. Сочица   |                     |

## **II НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 5.**

Висина накнаде за коришћење изграђеног и неизграђеног јавног и осталог грађевинског земљишта обрачунава се према зонама утврђеним предходним чланом ове Одлуке, за различите намене објекта.

Висина накнаде, из става 1. овог члана, утврђује се у зависности од обима и степена уређености земљишта, највећег планом дозвољеног индекса изграђености, његовог положаја у насељу, опремљености земљишта објектима друштвеног стандарда, саобраћајне повезаности земљишта са локланим, односно градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу, односно погодностима које земљиште има за коришћење.

#### Члан 6.

Висина накнаде за коришћење изграђеног јавног и осталог грађевинског земљишта утврђује се и обрачунава према метру квадратном изграђеног стамбеног, пословног корисног простора, месећно према следећој табели:

Ред. Бр.	Назив земљишта	Површина	I Зона	II Зона	III Зона	IV Зона
1.	Стамбени простор	-	1,80	1,10	1.01	0,32
2.	Пословни простор	-	10.48	7,90	5,50	1,10
3.	Пословни простор Киоск	До 10 м2 11м2-20м2 преко 20 м2	836 566 379	632 440 280	429 313 187	264 187 126

#### Члан 7.

Накнаду за коришћење изграђеног јавног и осталог грађевинског земљишта предвиђену овом Одлуком у обавези је да плати власник објекта, носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, ако је објекат, односно посебан део објекта дат у закуп, накнаду плаћа закупац објекта, односно дела објекта.

#### Члан 8.

Висина накнаде за коришћење неизграђеног јавног и осталог грађевинског земљишта утврђује се и обрачунава месечно према метру квадратном површине земљишта, према следећој табели:

Редни број	Намена земљишта	I зона	II зона	III зона	IV зона
1.	Стамбени простор	0.36	0.29	0.16	0.09
2.	Пословни простор	2.40	1.87	1.07	0.16

#### Члан 9.

Накнаду за коришћење неизграђеног јавног и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа корисник, односно закупац земљишта по чл. 8. ове Одлуке.

#### Члан 10.

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта које није у државној својини плаћа се ако је то земљиште средствима општине, односно другим средствима у државној својини опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре (електрична мрежа, водовод, приступни пут и сл.).

#### Члан 11.

Накнада за коришћење осталог неизграђеног грађевинског земљишта плаћа се и у случају ако се то земљиште неприведе намени, односно не понуди општини ради привођења намени, у року од две године од дана доношења урбанистичког плана.

Висина накнаде из става 1. овог члана утврђује се и обрачунава, као и за остало изграђено грађевинско земљиште, у складу са овом Одлуком.

#### Члан 12.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта, утврђује се у висини од 10% ако су обвезници државни органи и организације, органи и организације јединица територијалне аутономије и организације које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, за објекте и земљиште у функцији њихове делатности, као и за објекте и земљиште дечијих, здравствених, просветних, верских, културних и спортско-рекреативних организација и установа.

### **III НАПЛАТА НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 13.

Наплату накнаде за коришћење јавног и осталог грађевинског земљишта, из члана 6 и 8 за стамбени простор врши ДП «Други октобар» Вршац, а наплату накнаде за коришћење грађевинског земљишта из чл. 6 и 8 за пословни простор врши ЈП «Варош» Вршц.

Принудна наплата накнаде из става 1. овог члана, врши се по прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација, до преузимања послова наплате од стране Општинске управе, Одељења локалне пореске администрације општине Вршац.

#### Члан 14.

Наплата накнаде за коришћење грађевинског земљишта из чл. 13. ове Одлуке, врши се у корист буџета општине Вршац.

#### Члан 15.

Средства остварена од накнаде за коришћење грађевинског земљишта користе се за уређење грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

#### **IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 16.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта («Службени лист општине Вршац», бр. 8/2003, 12/2004, 5/2005 и 3/2007).

##### **Члан 17.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Вршац», а примењиваће се од 01.01.2008. године.

Одлука о допуни Одлуке критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта објављена у «Службеном листу општине Вршац» бр 16/2011 примењује се почев од 01.01.2012.године